



AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, L.Petravičiaus a. 2, LT-85132 Naujoji Akmenė, tel. (8 425) 57 133, faks. (8 425) 56 594, el.p. info@akmene.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188719391

PATVIRTINTA

2016-03-21 protokolas Nr. 60

SUPAPRASTINTAS MAŽOS VERTĖS PIRKIMAS (Vykdomas CVP IS priemonėmis)

GYVENAMOJO NAMO, ESANČIO ADRESU: RESPUBLIKOS G. 10, NAUJOJI AKMENĖ, GRIOVIMO PROJEKTO PARENGIMO, GRIOVIMO DARBŲ IR TERITORIJOS SUTVARKYMO DARBŲ PIRKIMAS

TURINYS

- I. BENDROSIOS NUOSTATOS
 - II. PIRKIMO OBJEKTAS
 - III. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI
 - IV. ŪKIO SUBJEKTŲ GRUPĖS, SUBTIEKĖJŲ DALYVAVIMAS PIRKIMO PROCEDŪROSE
 - V. PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS
 - VI. PASIŪLYMŲ GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS
 - VII. KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS
 - VIII. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĚŠIMO PROCEDŪROS
 - IX. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS
 - X. PASIŪLYMŲ VERTINIMAS
 - XI. PASIŪLYMŲ EILĖ IR SPRENDIMAS DĖL PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMO
 - XII. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA
 - XIII. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS
- PRIEDAI:

1. Pasiūlymo formos pavyzdys.
2. Tiekėjo deklaracija.
3. Techninė specifikacija.
4. Sutarties projektas.
5. Sutarties įvykdymo užtikrinimo formos.
6. Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašo kopija, Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopija, Pastato esamų tinklų išdėstymo planas, Akmenės rajono apylinkės teismo 2015 m. rugpjūčio 12 d. sprendimo kopija.

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Akmenės rajono savivaldybės administracija (toliau - Perkančioji organizacija), kurios adresas - L.Petravičiaus a.2, Naujoji Akmenė LT- 85132, numato pirkti gyvenamojo namo, esančio Respublikos g. 10, Naujojoje Akmenėje, griovimo projekto parengimo paslaugas ir griovimo ir teritorijos sutvarkymo darbus.

2. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. AVP-326 (pakeitimas direktoriaus 2014-11-26 įsakymu Nr. AVP-282) patvirtintomis ir Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (toliau – CVPIS) paskelbtomis Akmenės rajono savivaldybės administracijos supaprastintų viešųjų pirkimų taisyklėmis, (toliau – Taisyklės), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau vadinama – Civilinis kodeksas), kitais viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais bei konkurso sąlygomis. Vartojamos pagrindinės sąvokos, apibrėžtos Viešųjų pirkimų įstatyme ir Taisyklėse.

3. Skelbimas apie pirkimą paskelbtas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka **CVP IS interneto adresu: <http://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt>** ir Perkančiosios organizacijos internetinėje svetainėje www.akmene.lt. Pirkimas, vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 15¹ straipsniu, vykdomas CVP IS elektroniniu būdu. Elektroninėmis priemonėmis pasiūlymus gali teikti tik tiekėjai, registruoti CVP IS adresu: <https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/>. Registracija CVP IS yra nemokama.

4. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimų. Priimant sprendimus dėl konkurso sąlygų, vadovaujama racionalumo principu.

5. Perkančioji organizacija nėra pridėtinės vertės mokesčio (toliau vadinama – PVM) mokėtoja.

6. Perkančioji organizacija gali derėtis dėl pasiūlymo kainos. Dalyviams (jei bus derimasi) apie derybų datą ir laiką bus pranešta raštu. Derėtis bus kviečiami tik atitinkantys kvalifikaciją tiekėjai. Prieš prasidedant derybų procedūrai, Viešųjų pirkimų komisijai turi būti pateiktas teisės aktų reikalavimus atitinkantis įgaliojimas derėtis. Įgaliojimas nereikalingas, kai derybų procedūroje dalyvauja: pirminį pasiūlymą pateikęs fizinis asmuo; pirminį pasiūlymą pateikęs juridinio asmens vadovas; pirminį pasiūlymą pateikusios ūkio subjektų grupės nariai (jungtinės veiklos sutarties šalys): fiziniai asmenys bei juridinių asmenų vadovai.

Derybų procedūra įvyks Akmenės rajono savivaldybės administracijos viešųjų pirkimų komisijos posėdyje L. Petravičiaus a. 2, Naujoji Akmenė, 203 kab. Derybos vyks lietuvių kalba. Komisija derėsis su kiekvienu dalyviu atskirai dėl kainos mažinimo.

Derybų metu negali būti didinama pradiniam pasiūlyme nurodyta kaina. Jeigu dalyvis neatvyksta į derybas, nustatant pasiūlymų eilę, šioje eilėje bus įrašoma dalyvio pirminiame pasiūlyme nurodyta kaina.

Jeigu derybų metu nebus nusiderėta iki perkančiajai organizacijai tinkamos kainos, perkančioji organizacija turi teisę kviešti dalyvius pakartotiniams deryboms. Derybų galutiniai pasiūlymai bus šalių pasirašyti derybų protokolai bei pirminiai pasiūlymai, kiek jie nebuvo pakeisti derybų metu. Tiekėjo pasiūlymas bus atmetamas jei derybų metu dalyvis padidina pirminiame pasiūlyme nurodytą kainą.

II. PIRKIMO OBJEKTAS

7. Šis pirkimas į dalis neskaidomas. Sutarties vykdymo metu, dėl svarbių priežasčių (teritorijos sutvarkymo darbai tapo nebereikalingi, neturima finansavimo) Perkančioji organizacija gali atsisakyti teritorijos sutvarkymo darbų.

8. Pirkimo objektas – gyvenamojo namo, esančio Respublikos g.10, Naujojoje Akmenėje, nugriovimo projekto parengimo paslaugos ir griovimo ir teritorijos sutvarkymo darbai (toliau – Darbai). Darbų atlikimo vieta – Respublikos g. 10, Naujoji Akmenė.

9. Tiekėjas turės parengti gyvenamojo namo, esančio Respublikos g. 10, Naujojoje Akmenėje (1N5/p, unikalus Nr.3297-2000-3014) griovimo projektą (ypatingo statinio nugriovimui), atlikti griovimo darbus ir sutvarkyti teritoriją. Perkamų Darbų aprašymas pateikiamas Konkurso sąlygų 3 priede. Tiekėjas nugriovimo projektą turės parengti per 1 mėnesį nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ir gauti rašytinį pritarimą statinio projektui per 1 mėnesį. Griovimo darbai turės būti atlikti per 4

(įskaitant pažymos apie statinio nugriovimą pasirašymą ir iki Perkančiajai organizacijai bus perduotas VI Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas dėl statinio ir patalpų savininkų nuosavybės teise valdomo turto išregistravimo) mėnesius. Po visų atliktų griovimo darbų turi būti išvaloma ir sutvarkoma buvusio statinio teritorija, atnaujintos pažeistos dangos (gatvių, šaligatvių, žaliųjų plotų), atvežta juodžemio ir užsėjama žolė. Bendra Sutarties trukmė nuo jos įsigaliojimo 7 (septyni) mėnesiai, įskaitant apmokėjimą.

III. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

10. Tiekėjas, dalyvaujantis pirkime, turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus:

1 lentelė

Bendrieji tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai
10.1.	<p>Tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo, arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmenys), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo ir dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, dėl kitų valstybių tiekėjų nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.</p>	<p>1) Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis*, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas.</p> <p>2) Laisvos formos pažyma apie dalyvį turintį balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime (t.y., 50 proc. + 1 balsas).</p> <p><i>Pastaba.</i> Tiekėjo dalyvis, turintis balsų daugumą juridinių asmens dalyvių susirinkime, šiam kriterijui įrodyti pateikia išrašą iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos išduotą pažymą, arba Valstybės įmonės Registrų centro išduotą pažymą, kurį tiekėjui (juridiniam asmeniui) pateikė jo dalyvis (fizinis asmuo), turintis balsų daugumą dalyvių susirinkime arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotą dokumentą**.</p> <p><i>Pateikiami skenuoti dokumentai elektroninėje formoje*.</i></p>

	<p>Tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo, arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, dalyvis, turintis balsų daugumą juridinių asmens dalyvių susirinkime, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už nusikalstamą bankrotą**</p>	
<p>10.2.</p>	<p>Tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba nėra vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jam nėra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.</p>	<p>Pateikiama:</p> <p>1) Lietuvos Respublikoje registruotas tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo, jis pateikia Valstybės įmonės Registrų centro išduotą išrašą ar šios įmonės Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis nurodytoms aplinkybėms įrodyti, arba teismo išduotą išrašą iš teismo sprendimo, jei toks yra, išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas.</p> <p>Jeigu tiekėjas yra juridinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, iš jo nereikalaujama pateikti jokių šį reikalavimą įrodančių dokumentų. Perkančioji organizacija tikrina paskutinės pasiūlymų pateikimo termino dienos, nurodytos skelbime apie pirkimą, duomenis.</p> <p>Kitos valstybės tiekėjas, kuris yra fizinis arba juridinis asmuo, pateikia šalies, kurioje jis yra registruotas, kompetentingos valstybės institucijos išduotą pažymą.</p> <p><i>Pateikiamas skenuotas dokumentas elektroninėje formoje*.</i></p> <p>2) Tiekėjo deklaracija (Konkurso sąlygų 2 priedas), <i>pateikiama elektroninėje formoje</i>, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši, arba priesaikos ar oficiali deklaracija, jei atitinkamoje šalyje neišduodamas minėtas dokumentas arba jis neapima visų keliamų klausimų.</p>

10.3.	<p>Tiekėjas yra įvykdes įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu. Tiekėjas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, jeigu jo neįvykdytų įsipareigojimų suma yra mažesnė kaip 50 eurų.</p>	<p>1) <u>Patvirtinant įvykdytus įsipareigojimus dėl mokesčių mokėjimo</u> pateikiamas Valstybinės mokesčių inspekcijos išduotas dokumentas arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas*, išduotas ne anksčiau kaip 30 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas.</p> <p>2) <u>Patvirtinant įvykdytus įsipareigojimus dėl socialinio draudimo įmoku:</u> Lietuvos Respublikoje registruotas tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo, pateikia Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų Valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu, išduotą dokumentą, arba pateikia valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis. Jeigu tiekėjas yra juridinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, iš jo nereikalaujama pateikti jokių šį reikalavimą įrodančių dokumentų. Perkančioji organizacija tikrina paskutinės pasiūlymų pateikimo termino dienos, nurodytos skelbime apie pirkimą, duomenis. Kitos valstybės tiekėjas, kuris yra fizinis arba juridinis asmuo, pateikia šalies, kurioje jis yra registruotas, kompetentingos valstybės institucijos išduotą pažymą. Nurodytas dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip 30 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jame nurodyta, kad jis galioja susipažinimo su elektroniniais pasiūlymais dieną, toks dokumentas yra priimtinas. <i>Pateikiamas skenuotas dokumentas elektroninėje formoje.</i></p>
10.4	<p>Tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo, kurį Pirkėjas gali</p>	<p>Tiekėjo deklaracija. Pateikiamas skenuotas dokumentas</p>

	<p>įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis. Šiame punkte vartojama sąvoka „rimtas profesinis pažeidimas“ suprantama kaip profesinės etikos pažeidimas, kai nuo Tiekėjo pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieni metai, arba kaip konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimas, už kurį tiekėjui, kuris yra fizinis asmuo, yra paskirta administracinė nuobauda, o Tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, – ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieni metai. Jeigu pirkime dalyvaujantis Tiekėjas, kuris yra juridinis asmuo, pažeidė Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnį, toks pažeidimas pagal šį punktą laikomas rimtu profesiniu, jeigu nuo sprendimo paskirti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme nustatytą ekonominę sankciją įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai. Jeigu Tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo, arba Tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, dalyvis, turintis balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, yra pripažintas kaltu dėl tyčinio bankroto, kaip jis apibrėžtas Lietuvos Respublikos įmonių bankroto įstatyme, toks pažeidimas pagal šį punktą laikomas rimtu profesiniu, jeigu nuo teismo sprendimo įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai. Pateikiamas skenuotas dokumentas elektroninėje formoje.</p>	<p><u>elektroninėje formoje.</u></p>
10.5	<p>Tiekėjas turi teisę verstis statybos darbų veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai įvykdyti.</p>	<p>Kvalifikacijos atestato, suteikiančio teisę atlikti pastatų ir statinių ardymo-griovimo darbus, tinkamai patvirtinta kopija. <u>Pateikiamas skenuotas dokumentas elektroninėje formoje.</u></p>
10.6	<p>Tiekėjas turi būti įregistravęs statybinių atliekų tvarkymo veiklą Atliekas tvarkančių įmonių registre.</p>	<p>Atliekas tvarkančių įmonių registro pažyma arba sutarties su įmone, turinčia teisę vykdyti statybinių atliekų tvarkymo veiklą, kopija. <u>Pateikiamas skenuotas dokumentas</u></p>

		<u>elektroninėje formoje.</u>
10.7	Tiekėjas pasiūlo bent vieną kvalifikuotą bendrųjų statybos darbų vadovą.	Galiojančio kvalifikacijos atestato ar kito dokumento skaitmeninė kopija (elektroninėje formoje).

Pastabos:

1) jeigu tiekėjas negali pateikti nurodytų dokumentų, nes atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliamų klausimų, pateikiama priesaikos deklaracijos arba oficialios tiekėjo deklaracijos skaitmeninė kopija;

2) pateikiant atitinkamų dokumentų skaitmenines kopijas ir pasiūlymą pasirašant saugiu elektroniniu parašu yra deklaruojama, kad kopijos yra tikros. Perkančioji organizacija pasilieka sau teisę prašyti dokumentų originalų;

3) užsienio valstybių tiekėjų kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai legalizuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 30 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl dokumentų legalizavimo ir tvirtinimo pažyma (*Apostille*) tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir 1961 m. spalio 5 d. Hagos konvencija dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo.

**** Paaškinimas:** Dėl šio kvalifikacinio reikalavimo tiekėjas turi pateikti dokumentus, išduotus dalyviui, turinčiam balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime (t.y. įsigijusiam bendrovės akcijų, visuotiniame akcininkų susirinkime, suteikiančių daugiau kaip 1/2 balsų). Jei toks dalyvis yra:

- **fizinis asmuo**, pateikiama šiam asmeniui išduotas išrašas iš teismo sprendimo, arba pažyma iš Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, arba pažyma iš VĮ Registrų centras. Atkreipiame dėmesį, kad dėl pažymų gavimo dalyvis (fizinis asmuo) į VĮ Registrų centrą ir Informatikos ir ryšių departamentą prie Vidaus reikalų ministerijos turi kreiptis pats asmeniškai;

- **juridinis asmuo**, tiekėjas pateikia laisvos formos pažymą, kurioje pažymi, kad įmonėje dalyvis, turintis balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime yra juridinis asmuo bei nurodo įmonės akcininkų sudėtį ir jų turimų akcijų dydį. Tokiu atveju šis kvalifikacinis reikalavimas juridiniam asmeniui netaikomas;

- **jei vieno dalyvio, turinčio balsų daugumą įmonėje nėra**, tokiu atveju tiekėjas pateikia laisvos formos pažymą, kurioje pažymima, kad vieno dalyvio, turinčio balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime įmonėje nėra ar pateikiami kiti lygiaverčiai dokumentai.

Jei tiekėjas ar subteikėjas yra individuali įmonė, turinti balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, tai konkurso sąlygų 10.1 punkte nustatytas kvalifikacinis reikalavimas - Tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo, arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, dalyvis, turintis balsų daugumą juridinių asmenų dalyvių susirinkime, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už nusikalstamą bankrotą - netaikomas.

11. Vietoj 1 lentelės 10.5. punkte nurodytų dokumentų tiekėjas gali pateikti Viešųjų pirkimų tarnybos ar kompetentingos užsienio institucijos, jei jos išduota pažyma patvirtina atitiktį pirmiau nustatytiems reikalavimams, išduotą pažymą. Perkančioji organizacija turi teisę paprašyti tiekėjo, kad jis pristatytų pažymos originalą.

12. Jei bendrą pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, šių konkurso sąlygų 10.1. – 10.4. punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai, o šių konkurso sąlygų 10.5 - 10.7 punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus bent vienas ūkio subjektų grupės narys arba visi ūkio subjektų grupės nariai kartu.

13. Tiekėjo pasiūlymas atmetamas, jeigu apie nustatytų reikalavimų atitikimą jis pateikė melagingą informaciją, kurią perkančioji organizacija gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis.

IV. ŪKIO SUBJEKTŲ GRUPĖS, SUBTEIKĖJŲ DALYVAVIMAS PIRKIMO PROCEDŪROSE

14. Jei pirkimo procedūrose dalyvauja ūkio subjektų grupė, ji pateikia jungtinės veiklos sutartį arba tinkamai patvirtintą jos kopiją. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai vykdant numatomą su perkančiąja organizacija sudaryti pirkimo sutartį, šių įsipareigojimų vertės dalis, įeinanti į bendrą pirkimo sutarties vertę. Jungtinės veiklos sutartis turi numatyti solidarią visų šios sutarties šalių atsakomybę už prievolių perkančiajai organizacijai nevykdymą. Taip pat jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta, kuris asmuo atstovauja ūkio subjektų grupei (su kuo perkančioji organizacija turėtų bendrauti pasiūlymo vertinimo metu kylančiais klausimais ir teikti su pasiūlymo įvertinimu susijusią informaciją). Perkančioji organizacija nereikalauja, kad, ūkio subjektų grupės pateiktą pasiūlymą pripažinus geriausiu ir perkančiajai organizacijai pasiūlius sudaryti pirkimo sutartį, ši ūkio subjektų grupė įgautų tam tikrą teisinę formą.

15. Reikalaujama, kad Tiekėjas, teikiantis pasiūlymą savarankiškai arba kaip ūkio subjektų grupės dalyvis, nurodytų, kokius subteikėjus/subrangovus sutartinių įsipareigojimų vykdymui jis ketina pasitelkti. Jų pasitelkimas nekeičia Tiekėjo atsakomybės dėl numatomos sudaryti Pirkimo sutarties įvykdymo, todėl bet koku atveju Tiekėjas pilnai privalo prisiimti atsakomybę už subteikėjų veiklą vykdant sutartį. Jeigu darbų pirkimo sutarčiai vykdyti pasitelkiami subrangovai, ardymo ir griovimo darbus privalo atlikti pagrindinis rangovas.

15.1. Tiekėjas, ketinantis pasinaudoti subteikėjų/subrangovų paslaugomis, Pasiūlyme nurodo jų pavadinimus, adresus ir įsipareigojimų dalį (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją/subrangovą (-us). Tiekėjo ir atskirų subteikėjų/subrangovų santykiai turi būti įforminti sutartimis, kuriose turi būti sulygstama dėl konkrečių veikų, kurias jiems (subteikėjams/subrangovams) pavesta atlikti. Subteikėjai privalo tenkinti 1 lentelės 10.1. – 10.4. punktuose nustatytus reikalavimus bei kartu su pasiūlymu pateikti patvirtintas dokumentų kopijas, įrodančias reikalavimų atitikimą. Pateikiamos skaitmeninės dokumentų kopijos.

15.2. Tiekėjas, iš anksto raštu suderinęs su Perkančiąja organizacija, gali pirkimo sutarties vykdymo metu pakeisti subteikėjus, tačiau pakeisti subteikėjai privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos ir ne mažesnės patirties, kaip subteikėjai, nurodyti Pasiūlyme. Be raštiško Perkančiosios organizacijos sutikimo pasitelkti kitus nei Konkurso Pasiūlyme nurodyti subteikėjus draudžiama.

V. PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS

16. Pateikdamas pasiūlymą, Tiekėjas sutinka su šiomis konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.

17. **Pasiūlymas turi būti pateikiamas tik elektroninėmis priemonėmis, naudojant CVP IS**, pasiekiamoje adresu <https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt>. Pasiūlymai, pateikti popierinėje formoje arba ne Perkančiosios organizacijos nurodytomis elektroninėmis priemonėmis, bus atmesti kaip neatitinkantys pirkimo dokumentų reikalavimų. Pasiūlymus gali teikti tik CVP IS registruoti tiekėjai (nemokama registracija adresu <https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt>). **Pasiūlymas privalo būti pasirašytas saugiu elektroniniu parašu**, atitinkančiu Lietuvos Respublikos elektroninio parašo įstatymo nustatytus reikalavimus. Visi dokumentai, patvirtinantys tiekėjų kvalifikacijos atitiktį konkurso sąlygose nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams, kiti pasiūlyme pateikiami dokumentai turi būti pateikti elektronine forma, t. y. tiesiogiai suformuoti elektroninėmis priemonėmis arba pateikiant skaitmenines dokumentų kopijas. Pateikiami dokumentai ar skaitmeninės dokumentų kopijos turi būti prieinami naudojant nediskriminuojančius, visuotinai prieinamus duomenų failų formatus (pvz., pdf, jpg, doc ir kt.).

18. Tiekėjo pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba. Jei atitinkami dokumentai yra išduoti kita kalba, turi būti pateiktas tinkamai patvirtintas vertimas į lietuvių kalbą.

(Vertimas privalo būti patvirtintas vertėjo parašu ir vertimo biuro antspaudu. Vertimą atlikusio asmens parašas turi būti patvirtintas notariškai).

19. Tiekėjas savo pasiūlymą privalo parengti CVP IS priemonėmis, pateikdamas visus reikalaujamus dokumentus, užpildytą pasiūlymo formą (šių konkurso sąlygų 1 priedas) ir kt.

20. Pasiūlymą sudaro Tiekėjo pateiktų duomenų, dokumentų elektroninėje formoje visuma (Perkančioji organizacija pasilieka sau teisę pareikalauti dokumentų originalų), susidedanti iš:

21. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą – individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės narys. Jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba ūkio subjektų grupės narys dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi tokie pasiūlymai bus atmesti. Laikoma, kad tiekėjas pateikė daugiau kaip vieną pasiūlymą, jeigu tą patį pasiūlymą pateikė ir raštu (popierine forma, vokuose), ir naudodamasis CVP IS priemonėmis.

22. Tiekėjas, pateikdamas pasiūlymą, turi siūlyti visą nurodytą Darbų apimtį.

23. Tiekėjams nėra leidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų. Tiekėjui pateikus alternatyvų pasiūlymą, jo pasiūlymas ir alternatyvus pasiūlymas (alternatyvūs pasiūlymai) bus atmesti.

24. Pasiūlymas turi būti pateiktas iki 2016 m. balandžio 6 d. 10 val. 00 min. (Lietuvos Respublikos laiku) tik elektroninėmis priemonėmis, naudojant CVP IS. Tiekėjui CVP IS susirašinėjimo priemonėmis paprašius, Perkančioji organizacija CVP IS susirašinėjimo priemonėmis patvirtina, kad Tiekėjo pasiūlymas yra gautas ir nurodo gavimo dieną, valandą ir minutę.

25. Tiekėjai pasiūlyme turi nurodyti, kokia pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali. Perkančioji organizacija, viešojo pirkimo komisija (toliau – vadinama Komisija), jos nariai ar ekspertai ir kiti asmenys negali atskleisti Tiekėjo pateiktos informacijos, kurią Tiekėjas nurodė kaip konfidencialią. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali.

26. Tiekėjas kainos pasiūlymą privalo pateikti pagal 1 priede pateiktą formą.

27. Pasiūlymas galioja jame Tiekėjo nurodytą laiką. Pasiūlymas turi galioti ne trumpiau nei 90 d. nuo susipažinimo su Tiekėjų CVP IS pasiūlymais, dienos. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo laikas, laikoma, kad pasiūlymas galioja tiek, kiek numatyta pirkimo dokumentuose.

28. Kol nesibaigė pasiūlymų galiojimo laikas, Perkančioji organizacija turi teisę prašyti, kad tiekėjai pratęstų jų galiojimą iki konkrečiai nurodyto laiko.

29. Perkančioji organizacija turi teisę pratęsti pasiūlymo pateikimo terminą. Apie naują pasiūlymų pateikimo terminą Perkančioji organizacija paskelbia Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka ir išsiunčia visiems tiekėjams, kurie prisijungė prie pirkimo. Tiekėjų prisijungimas prie pirkimo vykdomas taip: naujausių skelbimų sąrašė spaudžiama ant pirkimo pavadinimo, pirkimo lange spaudžiama „Prisijungti“, įvedami prisijungimo prie CVP IS duomenys, spaudžiama „Priimti kvietimą“.

30. CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą Tiekėjas iki nustatyto pasiūlymų pateikimo termino pabaigos gali atsiimti bei pakeisti. Norėdamas atsiimti ar pakeisti pasiūlymą, Tiekėjas CVP IS pasiūlymo lange spaudžia „Atsiimti pasiūlymą“. Norėdamas vėl pateikti atsiimtą ir pakeistą pasiūlymą, Tiekėjas turi jį pateikti iš naujo.

VI. PASIŪLYMŲ GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS

31. Perkančioji organizacija nereikalauja pasiūlymų galiojimo užtikrinimo.

VII. KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS

32. Konkurso sąlygos gali būti paaiškinamos, patikslinamos tiekėjų iniciatyva, jiems CVP IS susirašinėjimo priemonėmis kreipiantis į Perkančiąją organizaciją. Prašymai paaiškinti

konkurso sąlygas gali būti pateikiami Perkančiajai organizacijai CVP IS susirašinėjimo priemonėmis ne vėliau kaip likus 4 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Tiekėjai turėtų būti aktyvūs ir pateikti klausimus ar paprašyti paaiškinti konkurso sąlygas iš karto jas išanalizavę, atsižvelgdami į tai, kad, pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, pasiūlymo turinio keisti nebus galima.

33. Nesibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, Perkančioji organizacija turi teisę savo iniciatyva paaiškinti, patikslinti konkurso sąlygas.

34. Atsakydama į kiekvieną Tiekėjo CVP IS susirašinėjimo priemonėmis pateiktą prašymą paaiškinti konkurso sąlygas, jeigu jis buvo pateiktas nepasibaigus šių konkurso sąlygų 32 punkte nurodytam terminui, arba aiškindama, tikslindama konkurso sąlygas savo iniciatyva, Perkančioji organizacija turi paaiškinimus, patikslinimus paskelbti CVP IS ir išsiųsti visiems tiekėjams, kurie prisijungė prie pirkimo, ne vėliau kaip likus 1 darbo dienai iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Į laiku gautą Tiekėjo prašymą paaiškinti konkurso sąlygas Perkančioji organizacija atsako ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jo gavimo dienos. Perkančioji organizacija, atsakydama Tiekėjui, kartu siunčia paaiškinimus ir visiems kitiems tiekėjams, kurie prisijungė prie pirkimo, bet nenurodo, kuris Tiekėjas pateikė prašymą paaiškinti konkurso sąlygas. Perkančioji organizacija tiek aiškindama, tikslindama konkurso sąlygas savo iniciatyva, tiek tiekėjų iniciatyva visus paaiškinimus ir patikslinimus skelbia CVP IS. Atsakymai į tiekėjų klausimus ar konkurso sąlygų paaiškinimai, patikslinimai Perkančiosios organizacijos iniciatyva paskelbiami CVP IS bei teikiami tik CVP IS priemonėmis prie pirkimo prisijungusiems tiekėjams.

35. Perkančioji organizacija, paaiškindama ar patikslindama pirkimo dokumentus, privalo užtikrinti tiekėjų anonimiškumą, t. y. privalo užtikrinti, kad Tiekėjas nesužinotų kitų tiekėjų, dalyvaujančių pirkimo procedūrose, pavadinimų ir kitų rekvizitų.

36. Perkančioji organizacija nerengs susitikimų su tiekėjais dėl pirkimo dokumentų paaiškinimų.

37. Bet kokia informacija, konkurso sąlygų paaiškinimai, pranešimai ar kitas Perkančiosios organizacijos ir Tiekėjo susirašinėjimas yra vykdomas tik CVP IS susirašinėjimo priemonėmis (pranešimus gaus prie pirkimo prisijungę tiekėjai). Tiesioginį ryšį su tiekėjais įgalioti palaikyti: Akmenės rajono savivaldybės administracijos Viešųjų pirkimų skyriaus vyresnioji specialistė Rasa Morkūnienė, tel. (8 425) 59 771, faksas (8 425) 56 594, el. p. pirkimai@akmene.lt, Statybos skyriaus vyriausioji specialistė Irena Čekienė, tel. (8 425) 59 747, el.p. irena.cekiene@akmene.lt.

38. Tuo atveju, kai tikslinama paskelbta informacija, Perkančioji organizacija atitinkamai patikslina skelbimą apie pirkimą ir prireikus pratęsia pasiūlymų pateikimo terminą protingumo kriterijų atitinkančiam terminui, per kurį tiekėjai, rengdami pasiūlymus, galėtų atsižvelgti į patikslinimus. Jeigu Perkančioji organizacija konkurso sąlygas paaiškina (patikslina) ir negali konkurso sąlygų paaiškinimų (patikslinimų) pateikti taip, kad visi kandidatai juos gautų ne vėliau kaip likus 1 darbo dienai iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, perkelia pasiūlymų pateikimo terminą laikui, per kurį tiekėjai, rengdami pirkimo pasiūlymus, galėtų atsižvelgti į šiuos paaiškinimus (patikslinimus) ar susitikimų protokolų išrašus. Apie pasiūlymų pateikimo termino pratęsimą pranešama patikslinant skelbimą. Pranešimai apie pasiūlymų pateikimo termino nukėlimą taip pat paskelbiami CVP IS ir išsiunčiami suinteresuotiems tiekėjams, jeigu tokie yra žinomi Perkančiajai organizacijai.

VIII. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMO PROCEDŪROS

39. Pradinis susipažinimas su tiekėjų pasiūlymais, gautais CVP IS priemonėmis prilyginamos vokų atplėšimui. Vokai su pasiūlymais bus atplėšiami Komisijos posėdyje, kuris vyks adresu – **Akmenės rajono savivaldybės administracija, L.Petravičiaus a.2, Naujoji Akmenė, 319 kab., 2016-04-06 10 val. 00 min.**

40. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje turi teisę dalyvauti visi pasiūlymus pateikę tiekėjai arba jų įgalioti atstovai, taip pat viešuosius pirkimus kontroliuojančių institucijų atstovai. Vokai atplėšiami ir tuo atveju, jei į vokų atplėšimo posėdį neatvyksta pasiūlymus pateikę tiekėjai arba jų įgalioti atstovai.

41. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje dalyvaujantiems tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams skelbiamas pasiūlymą pateikusių Tiekėjo pavadinimas, pasiūlyme nurodyta kaina ir pranešama, ar pasiūlymas pateiktas Perkančiosios organizacijos nurodytomis elektroninėmis priemonėmis. Ši informacija pateikiama ir posėdyje nedalyvavusiems, tačiau pageidavimą gauti informaciją CVP IS susirašinėjimo priemonėmis pareiškusiems, pasiūlymą pateikusiems tiekėjams.

42. Kiekvienas vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje dalyvaujantis Tiekėjas ar jo įgaliotas atstovas turi teisę asmeniškai susipažinti su viešai perskaityta informacija, tačiau supažindindama su šia informacija Perkančioji organizacija negali atskleisti Tiekėjo pasiūlyme esančios konfidencialios informacijos.

43. Tolesnes pasiūlymų nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūras atlieka Komisija, tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams nedalyvaujant.

IX. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS

44. Komisija tikrina tiekėjų pasiūlymuose pateiktą kvalifikacijos duomenų atitiktį konkurso sąlygose nustatytiems minimaliems kvalifikacijos reikalavimams. Jeigu Komisija nustato, kad Tiekėjo pateikti kvalifikacijos duomenys yra neišsamūs arba netikslūs, ji privalo CVP IS susirašinėjimo priemonėmis prašyti Tiekėjo juos papildyti arba paaiškinti per Perkančiosios organizacijos nurodytą terminą. Jeigu Perkančiosios organizacijos prašymu Tiekėjas nepatikslino pateiktų netikslių ir neišsamų duomenų apie savo kvalifikaciją, Perkančioji organizacija atmeta tokį pasiūlymą.

45. Komisija priima sprendimą dėl kiekvieno pasiūlymą pateikusių Tiekėjo minimalių kvalifikacijos duomenų atitikties konkurso sąlygose nustatytiems reikalavimams ir kiekvienam iš jų CVP IS susirašinėjimo priemonėmis praneša apie šio patikrinimo rezultatus. Teisę dalyvauti tolesnėse pirkimo procedūrose turi tik tie tiekėjai, kurių kvalifikacijos duomenys atitinka Perkančiosios organizacijos keliamus reikalavimus.

46. Iškilus klausimams dėl pasiūlymų turinio ir Komisijai CVP IS susirašinėjimo priemonėmis paprašius, tiekėjai privalo per Komisijos nurodytą terminą pateikti CVP IS susirašinėjimo priemonėmis papildomus paaiškinimus nekeisdami pasiūlymo esmės.

47. Jeigu pateiktame pasiūlyme Komisija randa pasiūlyme nurodytos kainos apskaičiavimo klaidų, ji privalo *CVP IS susirašinėjimo priemonėmis* paprašyti tiekėjų per jos nurodytą terminą ištaisyti pasiūlyme pastebėtas aritmetines klaidas, nekeičiant vokų su pasiūlymais atplėšimo posėdžio metu paskelbtos kainos. Taisydamas pasiūlyme nurodytas aritmetines klaidas, Tiekėjas neturi teisės atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis.

48. Kai pateiktame pasiūlyme nurodoma neįprastai maža kaina, Komisija gali, tačiau neprivalo Tiekėjo CVP IS susirašinėjimo priemonėmis paprašyti per Komisijos nurodytą terminą pateikti neįprastai mažos pasiūlymo kainos pagrindimą, įskaitant ir detalų kainų sudėtinųjų dalių pagrindimą. Perkančioji organizacija turi įvertinti riziką, ar Tiekėjas, kurio pasiūlyme nurodyta neįprastai maža kaina, sugebės tinkamai įvykdyti pirkimo sutartį, bei užtikrinti, kad nebūtų sudaromos sąlygos konkurencijos iškreipimui. Jei Tiekėjas kainos nepagrindžia, jo pasiūlymas atmetamas.

49. Tiekėjo pateiktų kvalifikacijos duomenų patikslinimai, pasiūlymo turinio paaiškinimai, pasiūlyme nurodytų aritmetinių klaidų pataisymai, neįprastai mažos kainos pagrindimo dokumentai pateikiami tik CVP IS susirašinėjimo priemonėmis.

50. Komisija atmeta pasiūlymą, jeigu:

- 50.1. Tiekėjas neatitiko minimalių kvalifikacijos reikalavimų;
- 50.2. Tiekėjas savo pasiūlyme pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją ir, Perkančiajai organizacijai prašant, nepatikslo ju;
- 50.3. pasiūlymas neatitiko konkurso sąlygose nustatytų reikalavimų;
- 50.4. Tiekėjas per Perkančiosios organizacijos nurodytą terminą neištaisė aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškino pasiūlymo;
- 50.5. visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, buvo pasiūlytos per didelės, Perkančiajai organizacijai nepriimtinos kainos;
- 50.6. buvo pasiūlyta neįprastai maža kaina ir Tiekėjas Komisijos prašymu nepateikė raštiško kainos sudėtinių dalių pagrindimo arba kitaip nepagrindė neįprastai mažos kainos;
- 50.7. Tiekėjas pateikė pasiūlymą ir voke, ir elektroninėmis priemonėmis;
- 50.8. pasiūlymas pateiktas be saugaus elektroninio parašo;
- 50.9. pasiūlymas buvo pateiktas ne Perkančiosios organizacijos nurodytomis elektroninėmis priemonėmis;
- 50.10. dėl kitų pirkimo sąlygose nurodytų atmetimo priežasčių.

X. PASIŪLYMŲ VERTINIMAS

51. Perkančiosios organizacijos neatmesti pasiūlymai vertinami pagal mažiausios kainos kriterijų. Kainos vertinamos dviejų skaitmenų po kablelio tikslumu.

XI. PASIŪLYMŲ EILĖ IR SPRENDIMAS DĖL PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMO

52. Išnagrinėjusi, įvertinusi ir palyginusi pateiktus pasiūlymus, Komisija nustato pasiūlymų eilę. Pasiūlymai šioje eilėje surašomi kainos didėjimo tvarka. Jeigu kelių pateiktų pasiūlymų yra vienodos kainos, nustatant pasiūlymų eilę pirmesnis įrašomas tas pasiūlymas, kuris CVP IS priemonėmis pateiktas anksčiausiai.

53. Laimėjusiu pasiūlymas pripažįstamas Viešųjų pirkimų įstatymo bei šių konkurso sąlygų nustatyta tvarka. Perkančioji organizacija, priėmusi sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, apie šį sprendimą nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, praneša kiekvienam pasiūlymą pateikusiam Tiekėjui CVP IS susirašinėjimo priemonėmis. Tais atvejais, kai pasiūlymą pateikė tik vienas tiekėjas, pasiūlymų eilė nenustatoma ir jo pasiūlymas laikomas laimėjusiu, jeigu nebuvo atmestas pagal šių konkurso sąlygų 13 ir (arba) 50 punkto nuostatas. Tiekėjams, kurių pasiūlymai neįrašyti į šią eilę, kartu su pranešimu apie pasiūlymų eilę pranešama ir apie jų pasiūlymų atmetimo priežastis. Jei bus nuspręsta nesudaryti pirkimo sutarties, minėtame pranešime nurodomos tokio sprendimo priežastys.

54. Konkursą laimėjęs Tiekėjas privalo pasirašyti pirkimo sutartį per Perkančiosios organizacijos nurodytą terminą. Pirkimo sutarčiai pasirašyti laikas gali būti nustatomas atskiru pranešimu *CVP IS susirašinėjimo priemonėmis* arba nurodomas pranešime apie laimėjusį pasiūlymą.

55. Jeigu Tiekėjas, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, pranešimu *CVP IS susirašinėjimo priemonėmis* atsisako sudaryti pirkimo sutartį, iki nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties arba atsisako pirkimo sutartį sudaryti pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tuo atveju Perkančioji organizacija siūlo sudaryti pirkimo sutartį Tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal patvirtintą pasiūlymų eilę yra pirmas po Tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

XII. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

56. Tiekėjas, norėdamas iki pirkimo sutarties sudarymo ginčyti perkančiosios organizacijos sprendimus ar veiksmus, pirmiausia turi pateikti pretenziją perkančiajai organizacijai Viešųjų pirkimų įstatymo V skyriuje nustatyta tvarka. Pretenzija turi būti pateikta faksu, elektroninėmis priemonėmis ar pasirašytinai per kurjerį. Perkančiosios organizacijos sprendimas, priimtas išnagrinėjus tiekėjo pretenziją, gali būti skundžiamas teismui Viešųjų pirkimų įstatymo V skyriuje nustatyta tvarka.

57. Tiekėjas turi teisę pateikti pretenziją perkančiajai organizacijai, pateikti prašymą ar pareikšti ieškinį teismui (išskyrus ieškinį dėl pirkimo sutarties pripažinimo negaliojančia):

57.1. per 15 dienų nuo perkančiosios organizacijos pranešimo raštu apie jos priimtą sprendimą išsiuntimo tiekėjams dienos;

57.2. per 5 darbo dienas nuo paskelbimo apie perkančiosios organizacijos priimtą sprendimą dienos, jeigu Viešųjų pirkimų įstatyme nėra reikalavimo raštu informuoti tiekėjus apie perkančiosios organizacijos priimtus sprendimus.

58. Tiekėjas turi teisę pareikšti ieškinį dėl pirkimo sutarties pripažinimo negaliojančia per 6 mėnesius nuo pirkimo sutarties sudarymo dienos.

59. Perkančioji organizacija nagrinėja tik tas tiekėjų pretenzijas, kurios gautos iki pirkimo sutarties sudarymo dienos.

60. Perkančioji organizacija, gavusi pretenziją, nedelsdama sustabdo pirkimo procedūrą, kol bus išnagrinėta ši pretenzija ir priimtas sprendimas. Perkančioji organizacija negali sudaryti pirkimo sutarties anksčiau negu po 15 dienų nuo rašytinio pranešimo apie jos priimtą sprendimą išsiuntimo pretenziją pateikusiam tiekėjui, suinteresuotiems kandidatams ir suinteresuotiems dalyviams dienos.

61. Perkančioji organizacija privalo išnagrinėti pretenziją ir priimti motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, o apie priimtą sprendimą ne vėliau kaip kitą darbo dieną raštu pranešti pretenziją pateikusiam tiekėjui, suinteresuotiems kandidatams ir suinteresuotiems dalyviams, taip pat juos informuoti apie anksčiau praneštų pirkimo procedūros terminų pasikeitimą.

62. Tiekėjas, pateikęs prašymą ar pareiškęs ieškinį teismui, privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas faksu, elektroninėmis priemonėmis ar pasirašytinai per kurjerį pateikti perkančiajai organizacijai prašymo ar ieškinio kopiją su priėmimo žyma ar kitais gavimo teisme įrodymais.

63. Jeigu dėl tiekėjo prašymo pateikimo ar ieškinio pareiškimo teismui pratęsimi anksčiau tiekėjams pranešti pirkimo procedūrų terminai, apie tai perkančioji organizacija išsiunčia tiekėjams pranešimus ir nurodo terminų pratęsimo priežastis.

64. Perkančioji organizacija, sužinojusi apie teismo sprendimą dėl tiekėjo prašymo ar ieškinio, nedelsdama raštu informuoja suinteresuotus kandidatus ir suinteresuotus dalyvius apie teismo priimtus sprendimus.

XIII. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS¹

65. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą parengti gyvenamojo namo, esančio Respublikos g. 10, Naujojoje Akmenėje, griovimo projektą (toliau – Projektas), atlikti griovimo ir teritorijos sutvarkymo darbus (toliau – Rangos darbai), (toliau – Projektas ir Rangos darbai kartu vadinami - Darbai) ir perduoti Darbus kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

¹ Šioje dalyje tiekėjas vadinamas Rangovu, Perkančioji organizacija – Užsakovu.

66. Sutarties įsigaliojimas – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

67. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių Sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo Sutarties Šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo, Sutarties sudarymo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nei viena iš Sutarties Šalių. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.

68. Besąlygišką, pirmo pareikalavimo Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip **5 darbo dienas** nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo suma – **7 (septyni) proc.** nuo Sutarties kainos su PVM. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko, kredito unijos garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti visą Sutarties laiką (**įskaitant ir apmokėjimo terminą**).

69. Darbų atlikimo terminas yra 6 (šeši) mėnesiai. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

69.1. Projektą turės parengti per 1 mėnesį nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ir gauti rašytinį pritarimą statinio projektui per 1 mėnesį.

69.2. Rangos darbų pradžia – nuo pritarimo statinio griovimo projektui dienos.

70. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.

71. Apmokėjimas už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus:

71.1. už Projektą Užsakovas Rangovui apmoka gavus rašytinį pritarimą statinio griovimo projektui, pasirašius Projekto perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovui pateikus sąskaitą faktūrą.

71.2. Užsakovas už Darbus privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 30 dienų nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų gavimo dienos.

Sutarties projektas pateikiamas Konkurso sąlygų 4 priede.

Herbas arba prekių ženklas

(Tiekėjo pavadinimas)

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

(Adresatas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMAS
DĖL GYVENAMOJO NAMO, ESANČIO ADRESU: RESPUBLIKOS G. 10, NAUJOJI
AKMENĖ, GRIOVIMO PROJEKTO PARENGIMO, GRIOVIMO DARBŲ IR
TERITORIJOS SUTVARKYMO DARBŲ PIRKIMO

Nr. _____

(Data)

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

/Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subteikėją (-us)/

Subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėjus (-us)	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose.

Taip pat patvirtiname, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose. Taip pat patvirtiname, kad nedalyvavome rengiant pirkimo dokumentus, o taip pat nesame susiję su jokia kita šiame konkurse dalyvaujanti įmone ar kita suinteresuota šalimi.

Suprantame, kad išaiškėjus aukščiau nurodytoms aplinkybėms bus pašalinti iš šio konkurso ir mūsų pateiktas pasiūlymas bus atmestas.

Mes siūlome šiuos darbus:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur
1	2	3	4	5
	Gyvenamojo namo, esančio Respublikos g. 10, Naujojoje Akmenėje, nugriovimo projekto parengimo paslaugos			
2	Gyvenamojo namo, esančio Respublikos g. 10, Naujojoje Akmenėje, griovimo darbai			
3	Teritorijos sutvarkymo darbai			
	IŠ VISO:			

Pasiūlymo kaina su PVM - **Eur**

(skaičiais ir žodžiais)

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro _____ Eur.
Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Pasiūlymas galioja 90 dienų.

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

A.V.

(Tiekėjo deklaracijos formos pavyzdys)

Herbas arba prekių ženklas

(Tiekėjo pavadinimas)

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

Akmenės rajono savivaldybės administracijai

TIEKĖJO DEKLARACIJA

_____ Nr. _____

(Data)

_____ (Sudarymo vieta)

1. Aš, _____ ,
(Tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, vardas ir pavardė)
tvirtinu, kad mano vadovaujamas (-a) (atstovaujamas (-a)) _____ ,
(Tiekėjo pavadinimas)
dalyvaujantis (-i) _____
(Perkančiosios organizacijos pavadinimas)
atliekamame _____
(Pirkimo objekto pavadinimas, pirkimo numeris, pirkimo būdas)
_____ ,
skelbtame _____
(Leidinio pavadinimas, kuriame paskelbtas skelbimas apie pirkimą, data ir numeris)

nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, nesiekia priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais, taip pat nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo (konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimo), už kurį tiekėjui (fiziniam asmeniui) yra paskirta administracinė nuobauda arba tiekėjui (juridiniam asmeniui) – ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieni metai, o už Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnio pažeidimą tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, yra paskirta ekonominė sankcija, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip trys metai.

nėra baustas pagal Lietuvos Respublikos Administracinės teisės pažeidimų kodekso 41 str. nuostatas, jeigu nuo administracinės nuobaudos paskyrimo praėjo mažiau kaip vieni metai, arba tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo, turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą, arba dėl tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, per pastaruosius 5 metus yra įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis.

2. Man žinoma, kad, jeigu mano pateikta deklaracija yra melaginga, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 39 straipsnio 2 dalies 1 punktu (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102; 2008, Nr. 81-3179) pateiktas pasiūlymas bus atmestas.

3. Tiekėjas už deklaracijoje pateiktos informacijos teisingumą atsako įstatymų nustatyta tvarka.

4. Jeigu viešajame pirkime dalyvauja ūkio subjektų grupė, deklaraciją pildo kiekvienas ūkio subjektas.

(Deklaraciją sudariusio asmens pareigų
pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

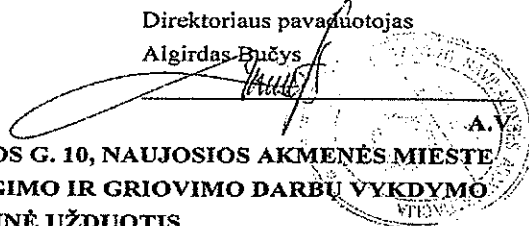
Techninė specifikacija

1 psl. iš 4

PATVIRTINTA
Administracijos direktoriaus
2013 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. A-245

TVIRTINU:

Direktoriaus pavažuotojas
Algirdas Bučys



GYVENAMO NAMO RESPUBLIKOS G. 10, NAUJOSIOS AKMENĖS MIESTE
GRIOVIMO PROJEKTO PARENGIMO IR GRIOVIMO DARBŲ VYKDYMO

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2016-02-29 PRU - 2

Naujoji Akmenė

1. Bendrieji duomenys

Statinio bendrieji duomenys	
Užsakovas (Statytojas)	Akmenės rajono savivaldybės administracija, kodas 188719391, L.Petravičiaus a. 2, LT-85132 Naujoji Akmenė.
Statinio pavadinimas	Gyvenamo namo Respublikos g. 10, Naujosios Akmenės mieste griovimo projekto parengimo ir griovimo darbų vykdymas
Statybos adresas	Respublikos g. 10, Naujoji Akmenė
Statybos rūšis	Griovimo darbai.
Statinio tikslinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)
Bendras plotas (m ²)	5582,81 m ² ,
Tūris (m ³)	18957 m ³
Statinio kategorija	Ypatingas
Lėšų pobūdis	Rajono infrastruktūros priežiūros ir plėtros programos lėšos.
Vandentiekis	-
Nuotekos	-
Šildymas	-

Projektinės dokumentacijos rengimo bendrieji duomenys

2. Projektuotojas Griovimo projektą rengia vadovaudamasis¹:

2.1. LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 31 punkte nustatyta griovimo aprašo sudėtis, STR „Statybos darbai“, STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ ir kitais poįstatyminiais teisės aktais;

2.2. Projekto rengimo dokumentais:

2.2.1. Statinio technine užduotimi (toliau – „Techninė užduotis“).

3. Projektavimo paslaugų apimtis:

¹ Projektavimo rengimas privalo vadovautis ir visais kitais šioje projektavimo užduotyje nenurodytais galiojančiais normatyviniais dokumentais, atsivėlgdamas į projektuojamo objekto paskirtį bei specifiką.

3.1. Įprastos paslaugos - parengti būtinas Griovimo projekto dalis, pastato griovimą ir teritorijos sutvarkymą atlikti pagal šiuos statinio rodiklius:

3.1.1. sklypas:

3.1.2. pastatas (unikalus Nr. 3297-2000-3014):

- bendras plotas 5582,81 m²;
- užstatytas plotas 1142,00 m²
- tūris 18957,0 m³;
- aukštų skaičius 5 vnt. su rūsiu;
- plytų, g/b sienos;
- perdanga gelžbetonis;
- patalpos – pertvaros plytų;
- grindys – monolitinės;
- stogo konstrukcija – sutapdintas;
- pamatai- gelžbetoniniai;
- langai – mediniai; durys – medinės;

3.2. Papildomos paslaugos – darbai ir veiksmai paruošti visus dokumentus būtinus Griovimo projektui parengti ir nugriovimą pastato leidžiančiam dokumentui gauti:

- techninės užduoties tikslinimas (tikslinti prireikus);
- griovimo projekto tvirtinamojo dokumento parengimas;
- prašymo ir kitų prie jo pridedamų dokumentų parengimas bei sukomplektavimas nugriovimą pastatui leidžiančiam dokumentui gauti;
- prašymų subjektams (privalančių patikrinti griovimo projekto) ir prie jų pridedamų dokumentų parengimas bei sukomplektavimas pritarimams Griovimo projektui gauti ir tolimesni veiksmai (iš karto nepritarus Griovimo projektui) iki galutinio pritarimo;
- paslaugos tiekėjas atlieka pastato griovimo projekto derinimą su gretimų sklypų savininkais ar valdytojais bei kitais subjektais, kai griauamas pastatas patenka į kitų statinių ar objektų apsaugos zonas.

4. Kiti reikalavimai techninės dokumentacijos rengimui

4.1. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais: STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ ir kitais statybos techniniais reglamentais, bei norminiais teisės aktais ir sutartimi.

4.2. Tiekėjas, vadovaudamasis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.06:2010, turi parengti gyvenamosios paskirties pastato, Respublikos g. 10 (IN5/p, unikalus Nr. 3297-2000-3014) Naujosios Akmenės mieste, Akmenės r. sav. Griovimo projektą (ypatingo statinio griovimui):

4.3. Tiksliai darbų apimtis nustatoma projekto rengimo metu. Teikdamas pasiūlymą tiekėjas objekte turės pasitikslinti ir savarankiškai įvertinti siūlomų atlikti darbų kiekius ir atlikti visus reikalingus skaičiavimus.

4.4 Tiekėjas atsako už rūpestingą visų pirkimo dokumentų išnagrinėjimą, už patikimos informacijos apie visas sąlygas bei įsipareigojimus, galinčius turėti įtakos pasiūlymo sumai ar pobūdžiui arba Darbų atlikimui, gavimą. Jei pirkimo dalyvis laimi konkursą, nebus priimtas joks reikalavimas pakeisti pasiūlymo sumą arba sąlygas, grindžiamas klaidomis ar praleidimais.

4.5. Tikslu nustatyti Darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą, rengiant griovimo projektą, vykdant rangos darbus, tiekėjai privalo apžiūrėti darbų vykdymo vietą. Darbų vykdymo vietos apžiūra vykdoma dalyvaujant perkančiosios organizacijos atstovui.

4.6. Pastato griovimo projekto egzempliorių skaičius: Pastato griovimo projekto 3 komplektai bylose, 2 komplektai skaitmeninėje laikmenoje (nuskenuotą griovimo projektą su privalančių pasirašyti griovimo projektą asmenų parašais arba griovimo projektą, patvirtintą jų elektroniniais parašais) (aprašomosios – pdf formatas), 2 skaitmeninės laikmenos sąmatinių skaičiavimų (UAB „Sistela“ arba lygiaverte informacinio programinio komplekso „SAMATA“ variantas). Laikmenos su projekto elektroniniais variantais turi būti parengtos vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentais“ reikalavimais.

4.7. Rangos darbai prasideda gavus raštišką pritarimą statinio griovimo projektui. Į rangos darbų atlikimo terminus įskaitomas darbų pridavimas ir dokumentacijos parengimas (pažyma apie statinio nugriovimą gavimas, išregistravimas patalpų savininkų nuosavybės teisę Nekilnojamo turto registre (96 patalpos) bei duomenis apie pastatą Nekilnojamojo turto kadastre, ir visi kiti su statinio nugriovimu susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas).

5. Laukiami darbų rezultatai

5.1. **Tiekėjas**, kuris atliks šioje užduotyje apibūdintus darbus, turės pateikti tokius rezultatus:

Nr.	Tiekėjo veikla	Pateikiamas rezultatas
5.1.1	Griovimo projekto rengimas ir rašytinio pritarimo gavimas;	Tinkamai parengti ir suderinti su perkančiąja organizacija ir atitinkamomis valstybės ar savivaldybės institucijomis griovimo projekto, 3 egzemplioriai ir 2 skaitmeninės versijos įrašytos į kompaktinį diską.
5.1.2.	Gyvenamosios paskirties pastato, (1N5/p, unikalus Nr. 3297-2000-3014) ardymo ir griovimo darbai.	Pastato paruošimas griovimui; Išorės inžinerinių tinklų atjungimas, derinant atjungimus su atitinkamomis organizacijomis; Teritorija, kurioje vykdomi darbai turi būti aptverta laikina tvora, pastatyti perspėjimo ženklai; Griovimo darbų terminas - nuo statybvietės perdavimo dienos, įskaitant dokumentacijos parengimą. Darbai vykdomi, suderinus su užsakovu darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant kitų pastatų eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui; Po visų atliktų griovimo, smulkinimo ir utilizavimo darbų turi būti išvaloma ir sutvarkoma buvusio statinio teritorija, atnaujintos pažeistos dangos (gatvės, šaligatviai, žalieji plotai), atvežta juodžemio ir užsėjama žole. Už darbų saugą atsako rangovas; Darbų priežiūrą vykdo užsakovo techninis priežiūrėtojas.
5.1.3.	Nurodymai medžiagoms	Griaunant pastatą statybinį laužas ir statybinės atliekos turi būti išvežtos perdūrimui. Perdūrimui netinkamos statybinės atliekos išvežamos utilizacijai. Perdangos plokštės ir kiti gelžbetoniniai gaminiai sandėliuojami ar išvežami ir aikštelės pagal griovimo projekto numatytas vietas.
5.1.4.	Darbų perdavimas	Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai Užsakovui bus perduoti Darbai, pasirašyta Pažyma apie statinio nugriovimą, VĮ Registrų centro pažyma dėl statinio, patalpų savininkų išregistravimą nuosavybės teisę Nekilnojamo turto registre (96 patalpos) ir visi kiti su statinio nugriovimu susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

5.2. Tiekėjas, atlikdamas šioje užduotyje numatytas veiklas turi aktyviai bendradarbiauti su perkančiosios organizacijos paskirtais darbuotojais.

5.3. Perkančioji organizacija suteiks tiekėjui turimus dokumentus ir informaciją, kuri galėtų padėti šioje užduotyje numatytiems darbams atlikti ir rezultatams pasiekti.

6. Sutarties priežiūra

6.1. Perkančioji organizacija ir Tiekėjas pasirašys sutartį dėl griovimo projekto parengimo, ir griovimo darbų vykdymo (toliau – sutartis), kurios neatskiriama dalis bus ši techninė užduotis. Už sutartyje numatytų darbų kasdieninę įgyvendinimo priežiūrą bus paskirtas Perkančiosios organizacijos atsakingas darbuotojas. Tiekėjo darbo rezultatus tvirtins Perkančioji organizacija.

7. Darbų atlikimo laikotarpis

7.1. Darbų atlikimo terminas yra 6 (šeši) mėnesiai. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų šiais terminais:

7.1.1. Parengti griovimo projektą per 1 (vieną) mėnesį nuo sutarties įsigaliojimo dienos ir gauti rašytinį pritarimą statinio projektui per 1 mėnesį.

7.1.2. Rangos darbų pradžia – nuo pritarimo statinio griovimo projektui dienos.

7.2. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai Užsakovui bus baigti griovimo Darbai, sutvarkyta teritorija, gauta Pažyma apie statinio nugriovimą ir Užsakovui bus perduota VĮ Registrų centro pažyma apie pastato išregistravimą Nekilnojamojo turto kadastre bei patalpų savininkų nuosavybės teisės išregistravimą Nekilnojamo turto registre (96 patalpos) ir visi kiti su statinio nugriovimu susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

8. Pridedamų dokumentų sąrašas

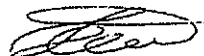
8.1. Nekilnojamo turto registro duomenų banko išrašo kopija, 1 lapas;

8.2. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopija, 13 lapų;

8.3. Pastato esamų tinklų išdėstymo planas, 1 lapas

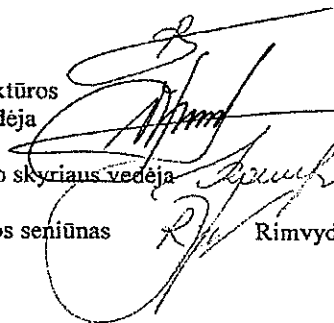
8.5. Akmenės rajono apylinkės teismo 2015 rugpjūčio 12 d sprendimas, 14 lapų

PARENGĖ: Statybos skyriaus vyr. specialistė



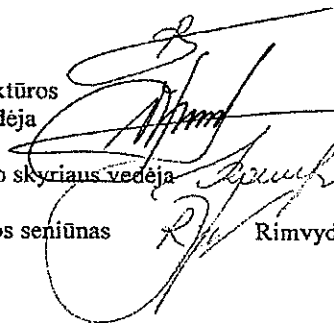
Irena Čekienė

SUDERINTA: Statybos skyriaus vedėjas



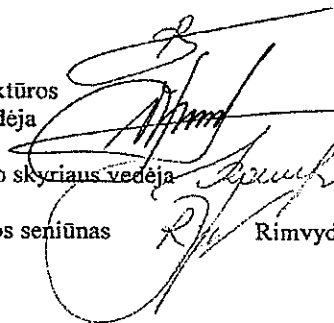
Rolandas Naglys

Teritorijų planavimo, architektūros
ir paveldosaugos skyriaus vedėja



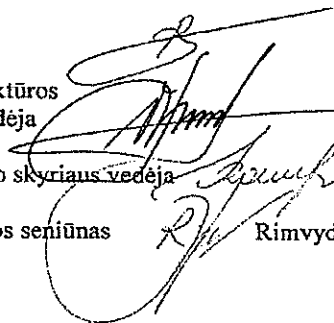
Vita Lukošiuūtė

Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vedėja



Rasa Stonienė

Naujosios Akmenės seniūnijos seniūnas



Rimvydas Juozapavičius

VIEŠOJO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

201__m. _____d. Nr.

Naujoji Akmenė

Akmenės rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188719391, atstovaujama administracijos direktoriaus pavaduotojo Algirdo Bučio, veikiančio pagal Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2015-04-30 sprendimu Nr. T-106(E) suteiktus įgaliojimus (toliau – Užsakovas) ir _____, atstovaujama [*pareigos, vardas, pavardė*], veikiančio (-ios) pagal _____, (toliau – Rangovas), (*jei tai ūkio subjektų grupė – atitinkami duomenys apie kiekvieną partnerį*) ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią griovimo projekto parengimo ir statybos rangos sutartį (toliau – Sutartis).

I. SĄVOKOS

- 1.1. **Darbai** – paslauga ir darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2. **Darbų pradžia** - Sutarties įsigaliojimo diena.
- 1.3. **Griovimo projekto rengimo pradžia** - Sutarties įsigaliojimo diena.
- 1.4. **Statinio griovimas** - statybos rūšis, kurios tikslas – išardyti (išmontuoti) visas statinio konstrukcijas (išskyrus statinio rekonstravimui ar kapitaliniam remontui priskirtinus statybos darbus).
- 1.5. **Rangos darbų pradžia** – nuo pritarimo statinio griovimo projektui dienos.
- 1.6. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios, įskaitant Darbų perdavimą, Pažymos apie statinio nugriovimą pasirašymą ir iki Užsakovui bus perduotas VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas dėl statinio ir patalpų savininkų nuosavybės teise valdomo turto išregistravimo.
- 1.7. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2. punktu, prieš surašant statybos užbaigimo aktą.
- 1.8. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietyje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.9. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.10. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.11. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.12. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietyje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo/subteikėjo/subtiekėjo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.13. **Pažyma apie statinio nugriovimą** (toliau – Pažyma) – Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pažyma apie statinio nugriovimo faktą.
- 1.14. **Statybvietyje** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietyje ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1. punktu.

1.15. **Subrangovas/subteikėjas/subtiekėjas** - kuris nors asmuo rangovo nurodytas konkurso dokumentuose Sutartyje, įvardintas kaip Subrangovas/subteikėjas/subtiekėjas, arba kiti asmenys, paskirti Rangovo vykdyti dalį Darbų.

1.16. **Sutarties kaina** – Sutarties 9.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už savalaikį, tinkamą bei pagal Sutartį Darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.

1.17. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

1.18. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą parengti gyvenamojo namo, esančio Respublikos g. 10, Naujojoje Akmenėje, griovimo projektą (toliau – Projektas), atlikti griovimo ir teritorijos sutvarkymo darbus (toliau – Rangos darbai), (toliau – Projektas ir Rangos darbai kartu vadinami - Darbai) ir perduoti Darbus kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

III. BENDROSIOS NUOSTATOS

3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

3.2.1. šios Sutarties sąlygos;

3.2.2. Techninė užduotis;

3.2.3. Pirkimo dokumentai (saugomi pas Užsakovą);

3.2.4. kiti dokumentai (jeigu yra).

3.3. Vietoj Projekte nurodytų konkrečių modelių, konkretaus proceso ar prekės ženklo, patento, tipo, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagų galima naudoti analogiškas, ne prastesnių parametru ir kokybės medžiagas.

3.4. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiam nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

3.5. Sutarties įsigaliojimas – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

3.6. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių Sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo Sutarties Šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo, Sutarties sudarymo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nei viena iš Sutarties Šalių. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.

3.7. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau

kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 16.2. punkte.

IV. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietai ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 5 dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybvieta yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietai perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietai Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti Darbų.

4.2. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Rangovui. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose bei Projekto rengime, Rangos darbų vykdymo bei Pažymos išdavimo metu. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.

4.3. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietai.

4.4. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama naudojimas bet kuria Darbų dalimi iki Pažymos pasirašymo dienos.

4.5. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu Darbo atlikimo metu paaiškėja, kad Darbas nebus tinkamai atliktas, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius.

4.6. Užsakovas turi teisę duoti nurodymus ir pateikti papildomus dokumentus ar instrukcijas, siekdamas užtikrinti greitą ir efektyvų Darbų atlikimą.

V. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Rangovas privalo parengti Projektą, vykdyti ir užbaigti Rangos darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Projekte numatyta darbų apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis pateikto grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

5.2. Rangovas per 3 (tris) darbo dienas po Sutarties įsigaliojimo dienos privalo Užsakovui pateikti darbų atlikimo grafiką.

5.3. Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Rangovo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingą norint atlikti Darbus.

5.4. Rangovas privalo parengti ir pateikti Užsakovui 3 atspausdintus Projekto originalo egzempliorius ir 2 egzempliorius skaitmeninėje formoje pagal IS „Infostatyba“ nurodytus STR 1.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ reikalavimus (minimalus raiškos reikalavimas – 300 dpi, galimi formatai - *.dwg, *.doc, *.jpg, *.gif, *.tiff, *.png, *.pdf). Rangovas privalo parengti Projektą pagal šios Sutarties reikalavimus ir užduotį, laikantis Projekto rengimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų. Patvirtinti projektiniai sprendiniai gali būti keičiami tik tada, jeigu Rangos darbų vykdymo metu išaiškėja, kad darbai neatitinka faktiškų statybos sąlygų. Pakeitimai įforminami bendru Rangovo ir Užsakovo raštišku susitarimu.

5.5. Rangovas privalo užtikrinti ir savo jėgomis bei sąskaita, gavus iš Užsakovo atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis, paruošti visą dokumentaciją, reikalingą pritarimui vykdyti Rangos darbus gauti. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Darbų derinimo, leidimo klausimus Rangovas privalo išspręsti savarankiškai pagal jam Užsakovo suteikiamus įgaliojimus.

5.6. Rangovas privalo vykdyti Rangos darbus pagal statinio Projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Statybos darbų priėmimo metu jie atitiks Projekte nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų.

5.7. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

5.8. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir Rangos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

5.9. Projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą. Rangovo parengtas Projektas turi atitikti statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ keliamus reikalavimus. Rangovo parengtas Projektas turi būti pateiktas Užsakovui patvirtinti, kuris ne vėliau kaip per 3 dienas gali:

5.9.1. pranešti, kad Projektas neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai turi būti Rangovo sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrai;

5.9.2. pranešti Rangovui, kad Projektas yra patvirtintas.

5.10. Iki Rangos darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

5.11. Rangovas dalį Darbų gali perduoti Subrangovams. Jeigu Sutarčiai vykdyti pasitelkiami subrangovai/subteikėjai, pagrindinius Rangos darbus, kuriuos sudaro: ardymo ir griovimo darbai, atlieka Rangovas. Rangovas yra atsakingas už Subrangovo/subteikėjo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Subrangovai, kurie buvo nurodyti Rangovo pasiūlyme konkursui, gali būti pakeisti kitais subrangovais tik gavus rašytinį Užsakovo sutikimą ir tik tokiu atveju, jeigu jie nebegali vykdyti savo ūkinės veiklos, arba netinkamai vykdo savo įsipareigojimus Rangovui. Rangovas privalo užtikrinti, kad naujų subrangovų/subteikėjų kvalifikacija tenkintų konkurso sąlygose subrangovams/subteikėjams nustatytus kvalifikacinius reikalavimus. Jeigu subrangovai/subteikėjai Rangovo pasiūlyme konkursui nurodyti nebuvo, tokiu atveju atliekant Darbus jie negali būti pasitelkiami.

5.12. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.

5.13. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietyje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

5.14. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

5.14.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietyje visas statybines atliekas ir šiukšles;

5.14.2. gauti visus reikalingus leidimus iš vietinių institucijų bei apsirūpinti reikiama materialiniais ištekliais ir už juos įmonėms apmokėti savo lėšomis. Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimus, darbo leidimus, leidimus radijo ryšio priemonėms, leidimus žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosauginius leidimus ir pan.;

5.14.3. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;

5.14.4. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietyje kelius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietyje bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokį kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų;

5.14.5. savo sąskaita parengti visus dokumentus, reikalingus statybos užbaigimui (kadastrinių matavimų bylos ir kt.);

5.14.6. savo sąskaita atlikti prisijungimo sąlygas išdavusių institucijų reikalavimų vykdymą.

5.15. Prieš pradėdant kasimo ar kitus panašius darbus, galinčius paliesti esamas komunikacijas, Rangovas privalo susipažinti su visomis komunikacijomis, tokiomis kaip drenažas, telefono, elektros linijos ir stulpai, vandentiekis, dujotiekis ir panašiais. Rangovas turi būti atsakingas už keliams padarytą žalą, drenažo, vamzdžių, kabelių arba jų aptarnavimo pažeidimus, kuriuos padarė jis arba jo subrangovas (-ai) atliekant žemės kasimo darbus ir privalo atlyginti nuostolius savo sąskaita bei laiku užbaigti darbus. Rangovas pats apsirūpina vandeniu ir elektra ir laikosi visų atitinkamos valdžios instancijos taisyklių ir padengia visas su tuo susijusias išlaidas.

5.16. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą ar Subrangovą/subteikėją, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

5.17. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.

5.18. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Užsakovą, kuris patikrina ir apžiūri. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Užsakovui, tai, Užsakovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.

5.19. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais

5.20. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

5.20.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu;

5.20.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.

5.21. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

5.22. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol visiems Darbams LR įstatymų nustatyta tvarka bus išduota Pažyma.

5.23. Rangovas privalo informuoti Užsakovą apie Rangovui restruktūrizavimo arba bankroto bylos iškelimą.

VI. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

6.1. Darbų atlikimo terminas yra 6 (šeši) mėnesiai. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

6.1.1. Projektą turės parengti per 1 mėnesį nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ir gauti rašytinį pritarimą statinio projektui per 1 mėnesį.

6.1.2. Rangos darbų pradžia – nuo pritarimo statinio griovimo projektui dienos.

6.2. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti bet kokį Darbą arba nepradeda taisyti Rangos darbų defektų pagal techninės priežiūros vykdytojo raštiškus reikalavimus dėl atliktų darbų kokybės ilgiau negu per tris kalendorines dienas ir nepateikia pagrįstų įrodymų, pateisinančių darbų vėlavimą, Užsakovui pareikalavus Rangovas moka Užsakovui 1000 Eur (vienas tūkstantis Eur 00ct) dydžio baudą. Bauda negali būti skiriama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

6.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai Užsakovui bus perduoti Darbai, pasirašyta Pažyma apie statinio nugriovimą ir Užsakovui bus perduota VĮ Registrų centro

pažyma dėl statinio išregistravimo ir visi kiti su statinio nugriovimu susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

6.4. Užsakovas, raštu nuroydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas. Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.

6.5. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

VII. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1. Besąlygišką, pirmo pareikalavimo Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip **5 darbo dienas** nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo suma – **7 (septyni) proc.** nuo Sutarties kainos su PVM. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko, kredito unijos garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti visą Sutarties laiką (**įskaitant ir apmokėjimo terminą**).

7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

7.3. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

7.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas gražinamas Rangovui per 10 dienų nuo Darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 6.1 punkte.

VIII. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

8.1. Užsakovas perima Darbus:

8.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį ir/arba

8.1.2. kai pasirašomi Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Rangovas, užbaigęs Darbus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Užsakovą.

8.2. Užsakovas privalo užtikrinti, kad gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1. punktą, per 5 darbo dienas privalo:

8.2.1. kartu su Rangovu atlikti bendrą Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Užsakovas privalo parengti Rangovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nuroydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridėdant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąrašė turi būti nurodoma, iki kada nebaigti Darbai ar defektai turi būti pašalinti. Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas ir Rangovas. Pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą Užsakovas privalo kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo.

8.2.2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas bei pradėta Statybos užbaigimo procedūra.

8.3. Jeigu Užsakovas nesikreipia į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją bei pagrįstai neatmeta Rangovo prašymo, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo dėl tokio uždelsimo.

8.4. Rangovas iki Statybos užbaigimo patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statyb vietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius.

IX. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

9.1. Sutarties kaina yra (*nurodyti sumą skaičiais ir žodžiais*) eurų, iš kurių PVM sudaro (*nurodyti sumą skaičiais ir žodžiais*) eurų. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, Projekto parengimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.

9.2. Apmokėjimas už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus:

9.2.1. už Projektą Užsakovas Rangovui apmoka gavus rašytinį pritarimą statinio griovimo projektui, pasirašius Projekto perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovui pateikus sąskaitą faktūrą.

9.3. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai bus atlikti visi Darbai, taip, kaip jie numatyti Sutarties 6.3 punkte.

9.4. Užsakovas už Darbus privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 30 dienų nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų gavimo dienos. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Rangovo nurodytą sąskaitą.

9.5. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo Sutarties sąlygų 9.4 punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,02% nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną.

9.6. Užsakovas turi teisę sulaikyti visus atliekamus mokėjimus pagal šią Sutartį tuo atveju, jei Rangovas nevykdo ar netinkamai vykdo Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, iki kol pažeidimai bus pilnai pašalinti bei išskaičiuoti netesybas iš rangovui mokėtinų sumų.

9.7. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

9.7.1. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas vykdomas po priimto įstatymo, keičiančio PVM mokesčio dydį, paskelbimo „Teisės aktų registras“. Perskaičiuota kaina įforminama Šalių pasirašomu susitarimu, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis, ir taikoma po perskaičiavimo atliktiems Darbams apmokėti. Jei Darbai vėluojami atlikti esant Rangovo kaltei, pasikeitus PVM tarifui tokių Darbų kaina perskaičiuojama nebus. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

9.8. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti bet kokį Darbą, kurio Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo jį numatyti pagal Užsakovo reikalavimus ir kitus dokumentus, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai užbaigti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

9.9. Darbus, kuriuos Rangovas atliks savavališkai, nesilaikydamas Šioje Sutartyje, Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytos tvarkos, t. y. nesuderinus su Užsakovu, neatliks Projekto

korektūros, taip pat Užsakovui jų neįsigijus Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka ir/arba dėl tokių Darbų nesudarius raštiškų susitarimų, Rangovui už tokius Darbus nebus apmokama.

X. PAKEITIMAI

10.1. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Projektui (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

10.2. Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie Projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstantį informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

10.3. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis, kurios trukdo ar gali sutrukdyti atlikti Darbus arba su sąlygomis, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas - pranešti Užsakovui, detaliam nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas dėl šiame punkte minimų priežasčių uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.

10.4. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai/subteikėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai/subteikėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovu/subteikėju tokia tvarka:

10.4.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo/subteikėjo pakeitimo priežastis;

10.4.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo/subteikėjo pakeitimo.

Jei konkurso dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui/subteikėjui, tuomet keičiamas Subrangovas/subteikėjas turi juos atitikti.

XI. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

11.3. Rangovas garantinio galiojimo metu gavęs iš Užsakovo pranešimą dėl paaiškėjusių Darbų kokybės, atsiradusių trūkumų turi neatlygintinai ištaisyti tokius trūkumus per Užsakovo nurodytą terminą arba technologiškai trumpiausią įmanomą terminą. Jeigu iš susiklosčiusių aplinkybių tampa aišku, kad trūkumų nebus galima pašalinti per Užsakovo nurodytą laiką, Rangovas ne vėliau, kaip per 5 (penkias) dienas nuo pranešimo iš Užsakovo gavimo, privalo pranešti Užsakovui apie negalimumą įvykdyti pranešime nurodytus reikalavimus numatytu terminu, ir pateikti savo veiksmų planą dėl įsipareigojimų įvykdymo labiausiai Užsakovo interesus atitinkančiu ir jam priimtiniu būdu. Rangovo pranešimas turi būti pagrįstas objektyviais duomenimis.

11.4. Jeigu Rangovas neįvykdo 11.3. p. nustatytų pareigų arba pateikia Užsakovui nepriimtina veiksmų planą, yra laikoma, kad jis atsisakė įvykdyti garantinius įsipareigojimus, nėra pajėgus juos įvykdyti arba jų neįvykdė. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis ištaisyti Rangovo atliktų Darbų trūkumus, o Rangovas privalo ne vėliau kaip per 30 dienų nuo Užsakovo pareikalavimo atlyginti tokias išlaidas

XII. NEKOKYBIŠKAI (NETINKAMAI) ATLIKTI DARBAI

12.1. Jeigu Rangovas atliko Rangos darbus pažeisdamas Projekte ir šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

- 12.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą arba
- 12.1.2. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba
- 12.1.3. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba
- 12.1.4. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

XIII. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

13.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.4 punktą, trunka ilgiau nei 90 dienų, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.

13.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors Sutarties V dalyje nurodytus įsipareigojimus, tai Užsakovas Rangovui gali skirti 0,02% dydžio baudą nuo bendros Sutarties kainos.

13.3. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors Rangos darbus, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti ištaisyti netinkamai atliktus darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

13.4. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:

13.4.1. nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos Sutarties 13.2 ir 13.3 p. nurodytus sutartinius įsipareigojimus;

13.4.2. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;

13.4.3. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

13.4.4. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui.

Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 20 dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietsės.

13.5. Nutraukus Sutartį pagal 13.3 punktą:

13.5.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

13.5.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas Išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

13.5. Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 20 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

13.6.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;

13.6.2. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

13.7. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:

13.7.1. per 90 dienų nuo Sutarties 9.4 punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;

13.7.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

13.7.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 punktą trunka ilgiau nei 90 dienų.

Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 20 kalendorinių dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį. Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių jo teisių

13.8. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

13.8.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

13.8.2. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

13.9. Šalys gali bendru sutarimu nutraukti Sutartį, pasirašydamos atitinkamą Susitarimą.

XIV. GINČAI

14.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka pagal Užsakovo buveinės vietą.

XV. NENUGALIMA JĖGA

15.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusių Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

15.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

15.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

XVI. KONTAKTAI

16.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

16.2. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Akmenės rajono savivaldybės administracija

Kodas 188719391

PVM mokėjimo kodas – ne PVM mokėtojas

L. Petravičiaus a. 2

LT-85132 Naujoji Akmenė

A.s. Nr. LT094010043300010060

Bankas AB DNB

Banko kodas 40100

Tel. (8 425) 57 133

Faksas: (8 425) 56 594

El. paštas info@akmene.lt

RANGOVAS

(rašyti Rangovo rekvizitus)

Kodas

PVM mokėtojo kodas

(rašyti adresą)

A.s. Nr. LT

Bankas

Banko kodas

Tel.

Faksas

El. paštas

Administracijos direktoriaus pavaduotojas

(Pasirašančiojo vardas, pavardė)

Parašas

Data.....

A.V.

(rašyti pareigas)

(Pasirašančiojo vardas, pavardė)

Parašas

Data.....

A.V.

2016 m.

mėn. d. Sutarties Nr. SS 1 priedas

Techninė užduotis

PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO LAIDAVIMO RAŠTO FORMA

20__ m. _____ d. Nr. _____

(miesto pavadinimas)

(Laidavimo raštas turi būti pateiktas kartu su laidavimo draudimo liudijimo polisu)

Pirkimo sutarties pasirašymo data ir numeris: <nurodykite datą ir numerį>

Pirkimo sutarties pavadinimas: <nurodykite pavadinimą> (toliau – Sutartis)

Šis laidavimo draudimo raštas galioja kartu su draudimo liudijimu (polisu) Nr. [įrašykite draudimo sutarties numerį].

Klientas [įrašykite konkurso dalyvio pavadinimą, įmonės kodą, adresą; jei tai jungtinė veikla, išvardinkite pilnus ūkio subjektų grupės narių pavadinimus, nurodydami jungtinės veiklos sutarties datą ir numerį] (toliau - Rangovas) yra sudaręs Sutartį, kurioje yra numatyta, kad Rangovas privalo pateikti sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą.

Šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas ir laiduotojas [įrašykite laiduotojo pavadinimą, juridinį statusą ir adresą], (toliau – Draudimo bendrovė), neatšaukiamai įsipareigoja Akmenės rajono savivaldybės administracijai, L. Petravičiaus a. 2, LT-85132, Naujoji Akmenė (toliau – Užsakovas) [įrašykite laidavimo sumą skaičiais] ([įrašykite laidavimo sumą žodžiais ir valiutos pavadinimą]) suma dėl patirtų nuostolių atlyginimo ir ją tinkamai išmokėti pagal šį išduotą laidavimo draudimo raštą. Šis įsipareigojimas yra privalomas Draudimo bendrovei ir jos teisių perėmėjams ir patvirtintas Draudimo bendrovės įgalioto atstovo parašu ir antspaudu [įrašykite laidavimo draudimo rašto išdavimo datą].

KADANGI Rangovas pagal Sutartį su Užsakovu įsipareigojo [tiekti prekes/teikti paslaugas/atlikti darbus – pasirinkite tinkamą variantą] Užsakovui,

TODĖL ŠIO LAIDAVIMO DAUDIMO SĄLYGOS YRA TOKIOS:

atlyginami Užsakovo patirti nuostoliai dėl bet kokių Rangovo prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimo, dalinio ar visiško jų nevykdymo ar netinkamo vykdymo. Draudimo bendrovė neatsako už netesybų, palūkanų sumokėjimą bei Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*Force Majeure*).

Draudimo bendrovė besąlygiškai ir neatšaukiamai įsipareigoja atlyginti Užsakovui patirtus nuostolius ir per 10 darbo dienų sumokėti Užsakovui ne didesnę nei aukščiau nurodytą sumą, gavusi Užsakovo pirmą raštišką reikalavimą. Užsakovas neprivalo pagrįsti, kurių Sutarties sąlygų Rangovas neįvykdė ar jas įvykdė netinkamai, bet turi nurodyti, kurią iš Sutarties sąlygų Rangovas pažeidė.

Draudimo bendrovė įsipareigoja tik Užsakovui, todėl šis laidavimo draudimo raštas yra neperleistinas ir neįkeistinas.

Rangovui neįvykdžius savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba juos įvykdžius netinkamai, Užsakovas neprivalo pirmiausia nukreipti išieškojimą dėl patirtų nuostolių atlyginimo į Rangovo turtą.

Draudimo bendrovės įsipareigojimai įsigalioja nuo Rangovo sumokėtos draudimo įmokos už išduotą laidavimo draudimo raštą dienos ir galioja iki [įrašykite laidavimo draudimo galiojimo datą] imtinai. Užsakovui nepareiškus reikalavimo per 3 mėnesius po šio laidavimo rašto pabaigos, jis nustoja galioti ir turi būti gražintas Draudimo bendrovei.

Užsakovui paprašius pratęsti laidavimo draudimo rašto galiojimo laikotarpį, Rangovas įsipareigoja pranešti Draudimo bendrovei apie tokį pratęsimą ir šio laidavimo draudimo rašto galiojimas Rangovo prašymu Draudimo bendrovės gali būti pratęstas. Draudimo bendrovė ir/arba Rangovas anksčiau laiko nutraukti sudarytą laidavimo draudimo sutartį ir šį išduotą laidavimo draudimo raštą turi teisę tik gavę raštišką Užsakovo sutikimą.

Išduotam laidavimo draudimo raštui taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Šis laidavimo draudimo raštas išduotas Draudimo bendrovės 20__ m. ____ mėn. ____ dienos _____ patvirtintų _____ laidavimo draudimo taisyklių Nr. __ (toliau - Taisyklės) pagrindu. Esant prieštaravimams tarp šio laidavimo draudimo rašto teksto ir Taisyklių nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio laidavimo draudimo rašto tekstui.

Draudimo bendrovė: _____

(Draudimo bendrovės pavadinimas)

Įgaliotas asmuo: _____

(parašas)

(vardas ir pavardė)

**Pastaba. Pratęsiant Sutartį, prieš baigiantis Sutarties laikotarpiui, ne vėliau kaip paskutinę Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo dieną Teikėjas privalo pateikti naują tokio paties dydžio ir termino Sutarties įvykdymo užtikrinimą.*

SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO (GARANTIJOS) FORMA

Nr. _____

Akmenės rajono savivaldybės administracija, L. Petravičiaus a. 2, LT-85132, Naujoji Akmenė, 188719391

201__ m. _____ d.

____ [miesto pavadinimas] ____

Kliento [įrašykite konkurso tiekėjo pavadinimą, įmonės kodą, adresą; jei tai jungtinė veikla, išvardinkite pilnus partnerių vardus, pažymint atsakingąjį partnerį, arba pažymėkite, kad tiekėjas pateikia pasiūlymą jungtinės veiklos, kuri teikia pasiūlymą, vardu, nurodydami jungtinės veiklos sutarties datą ir numerį] įsipareigojimai pagal su /Perkančiosios organizacijos pavadinimas/ (toliau – Garantijos gavėjas) numatomą pasirašyti sutartį Nr.... (toliau – Sutartis) dėl [pirkimo objektas] turi būti užtikrinti sutarties įvykdymo garantija.

[Banko* pavadinimas, įmonės kodas], atstovaujamas [banko* filialo pavadinimas] filialo, [adresas] (toliau – Garantant*), šioje garantijoje nustatytais sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja per 10 darbo dienų sumokėti Garantijos gavėjui ne daugiau kaip [suma skaičiais], [(suma žodžiais, valiutos pavadinimas)], gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantijos Nr. [...], patvirtinantį, kad Klientas neįvykdė/netinkamai įvykdė sutartinius įsipareigojimus pagal Sutartį (bet koks Kliento prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas), nurodant

kokios Sutarties sąlygos nebuvo įvykdytos/įvykdytos netinkamai. Garantijos gavėjas neprivalo pagrįsti reikalavime nurodyto Sutarties sąlygų nevykdymo.

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu [garantijos išdavimo data].

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina.

Bet kokius raštiškus pranešimus Garantijos gavėjas turi pateikti Garantui kartu su Garantijos gavėją aptarnaujančio banko patvirtinimu, kad parašai yra autentiški.

Ši garantija galioja iki [garantijos galiojimo data]

Visi Garanto įsipareigojimai pagal šią garantiją baigiasi, jei:

1. Iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo) ir Garantijos gavėją aptarnaujančio banko patvirtinimo, kad parašai yra autentiški;

2. Garantui yra gražinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo priedu, kad:

2.1. Garantijos gavėjas atsisako savo teisių pagal šią garantiją;
arba

2.2. Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai mokėti nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

(Garanto pavadinimas)

A.V. _____
(įgalioto asmens pareigos) (parašas) (vardo raidė,
pavardė)

(įgalioto asmens pareigos) (parašas) (vardo raidė,
pavardė)

**Pastaba. Garantuotoju gali būti bet kokia įstaiga, turinti teisę verstis šia veikla.*

**Pastaba. Pratęsiant Sutartį, prieš baigiantis Sutarties laikotarpiui, ne vėliau kaip paskutinę Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo dieną Teikėjas privalo pateikti naują tokio paties dydžio ir termino Sutarties įvykdymo užtikrinimą.*

Patalpinta CVP IS (Skiltyje pirkimo dokumentai)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-04-16 14:18:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turmas:

Registro Nr.: 97/29033
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1996-01-10
 Adresas: Akmenės r. sav. Naujosios Akmenės m. Respublikos g. 10
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus Nr.: 3297-2000-3014
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Pažymėjimas plane: 1N5p
 Statybos pabaigos metai: 1972
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 17 %
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytų mūras
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 5
 Bendras plotas: 5582.81 kv. m
 Pagrindinis plotas: 6.04 kv. m
 Naudingas plotas: 4655.53 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 2431.62 kv. m
 Rūsų (pusrūsų) plotas: 921.24 kv. m
 Užstatytas plotas: 1142.00 kv. m
 Tūris: 18957 kub. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 94
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
 Koordinatė X: 6243301.54
 Koordinatė Y: 430528.25
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 580836 Lt
 Atkuriamoji vertė: 482177 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 482177 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1994-11-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-05-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė: įrašų nėra****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Avarinis (kadastro žyma)
 Akmenės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188719391
 Daiktas: pastatas Nr. 3297-2000-3014, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Pranešimas, 2013-05-22, Nr. b-1631(6.10)
 Aprašymas: Valstybei ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančio statinio
 pripažinimo avariniu aktais Nr. STPPA-4, 2013.05.20.
 Įrašas galioja: Nuo 2013-06-04

11. Registro pastabos ir nuorodos:

UAB "Šikuma ir vanduo" liko neprivatizuota pastato 1N5p dalis (kita dalis privatizuoti butai).

12. Kita informacija:

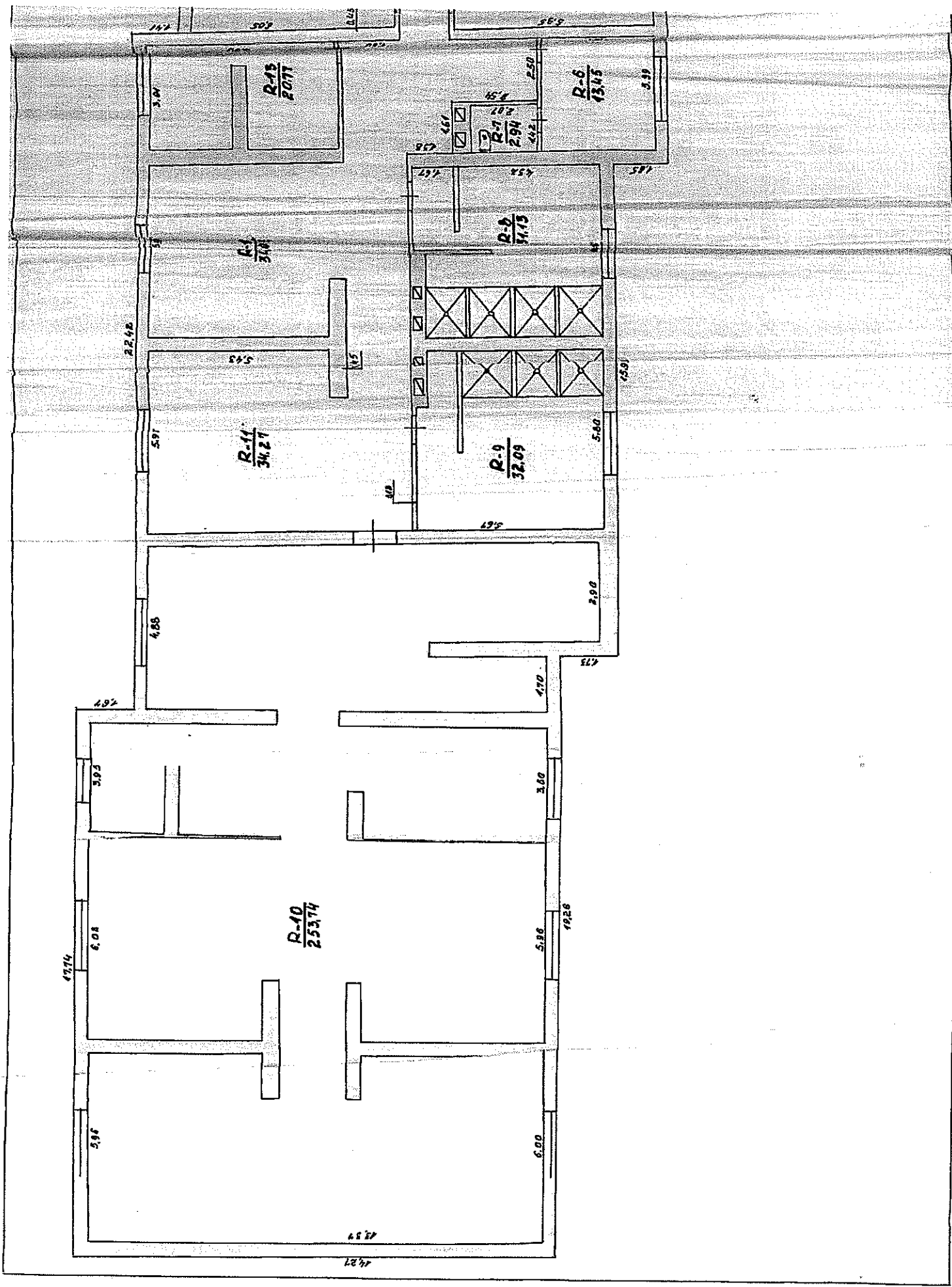
Archyvinės bylos Nr.: 21768/773

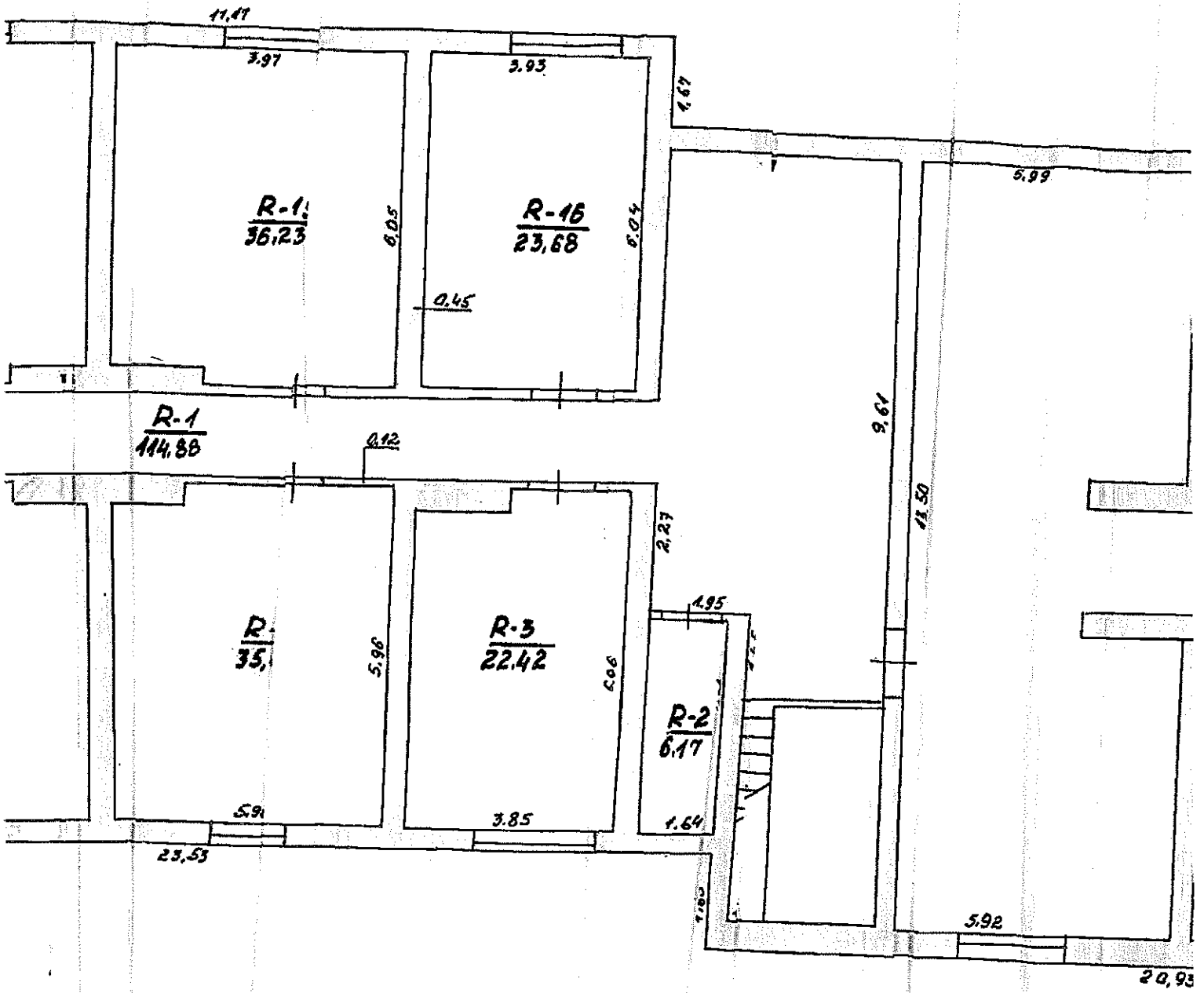
13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

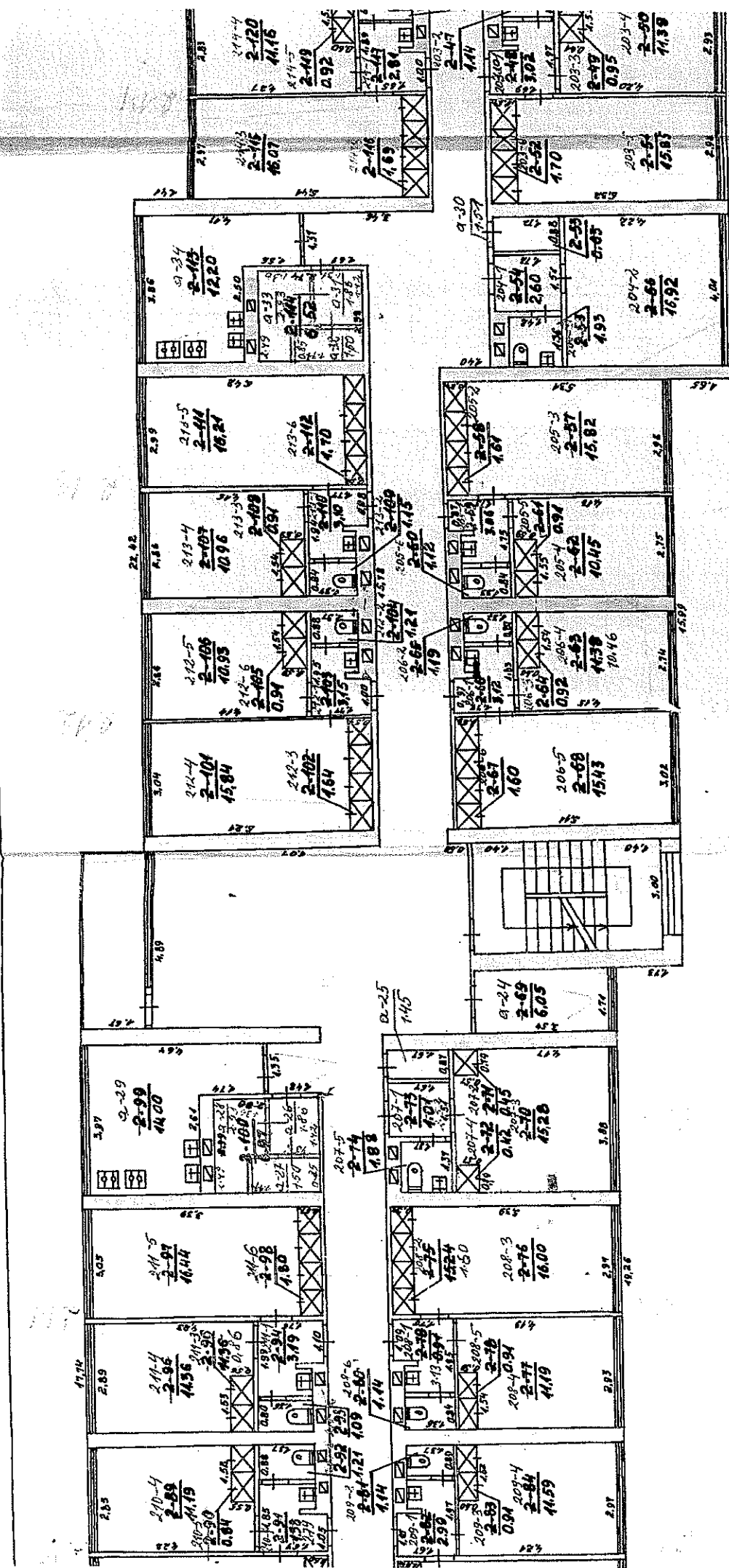
2014-04-16 14:18:25

Dokumentą atspausdino:

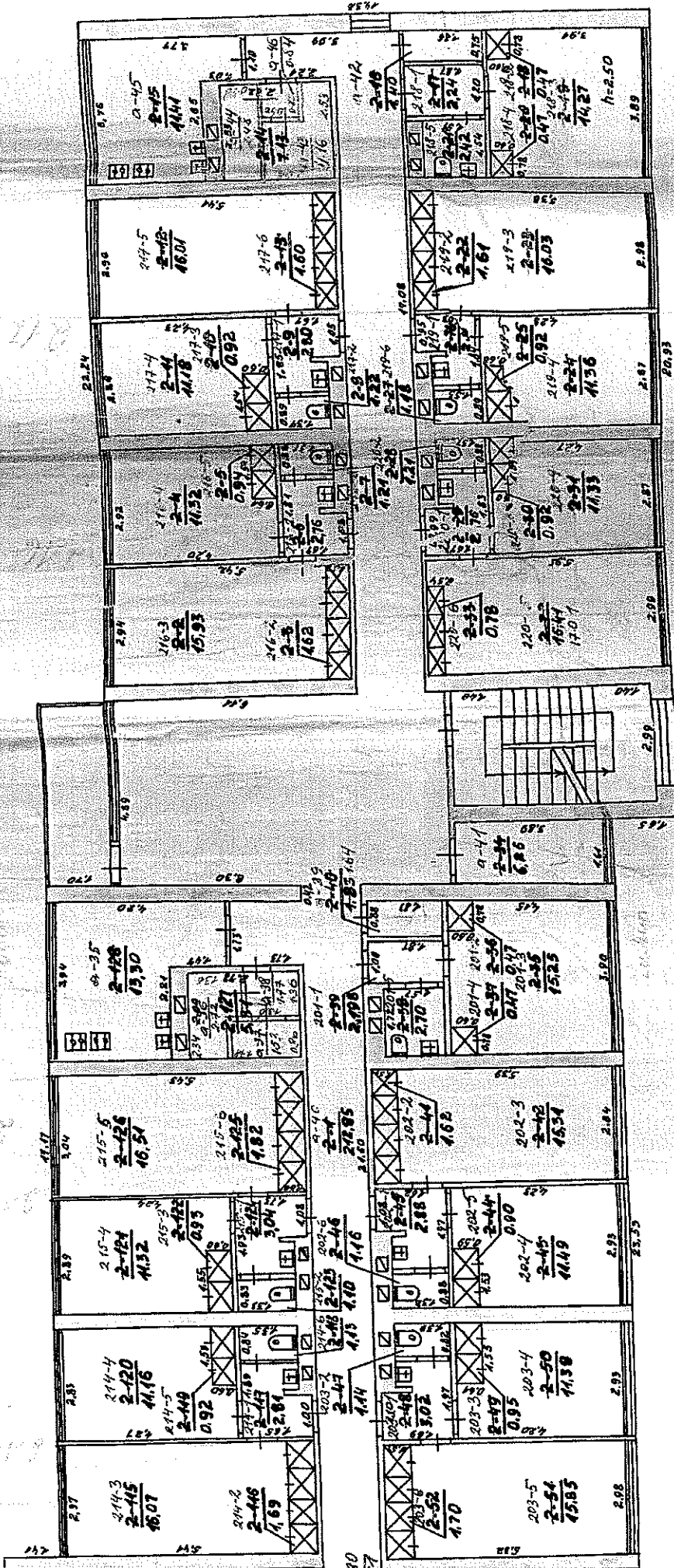
IRENA ČEKIENĖ







ĪRUKŠTĀS



TĀRYBU 10

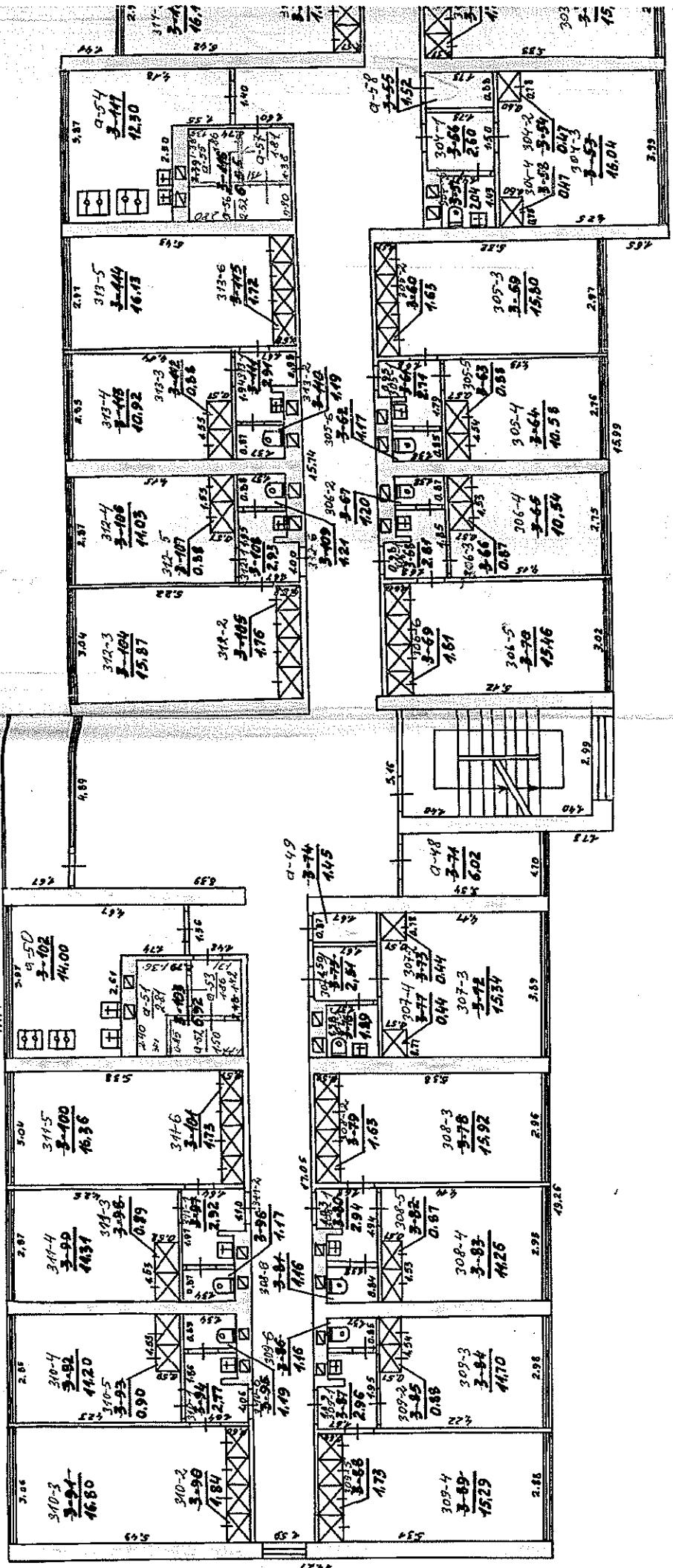
ĀRĀPŪRĀDĪTĀS

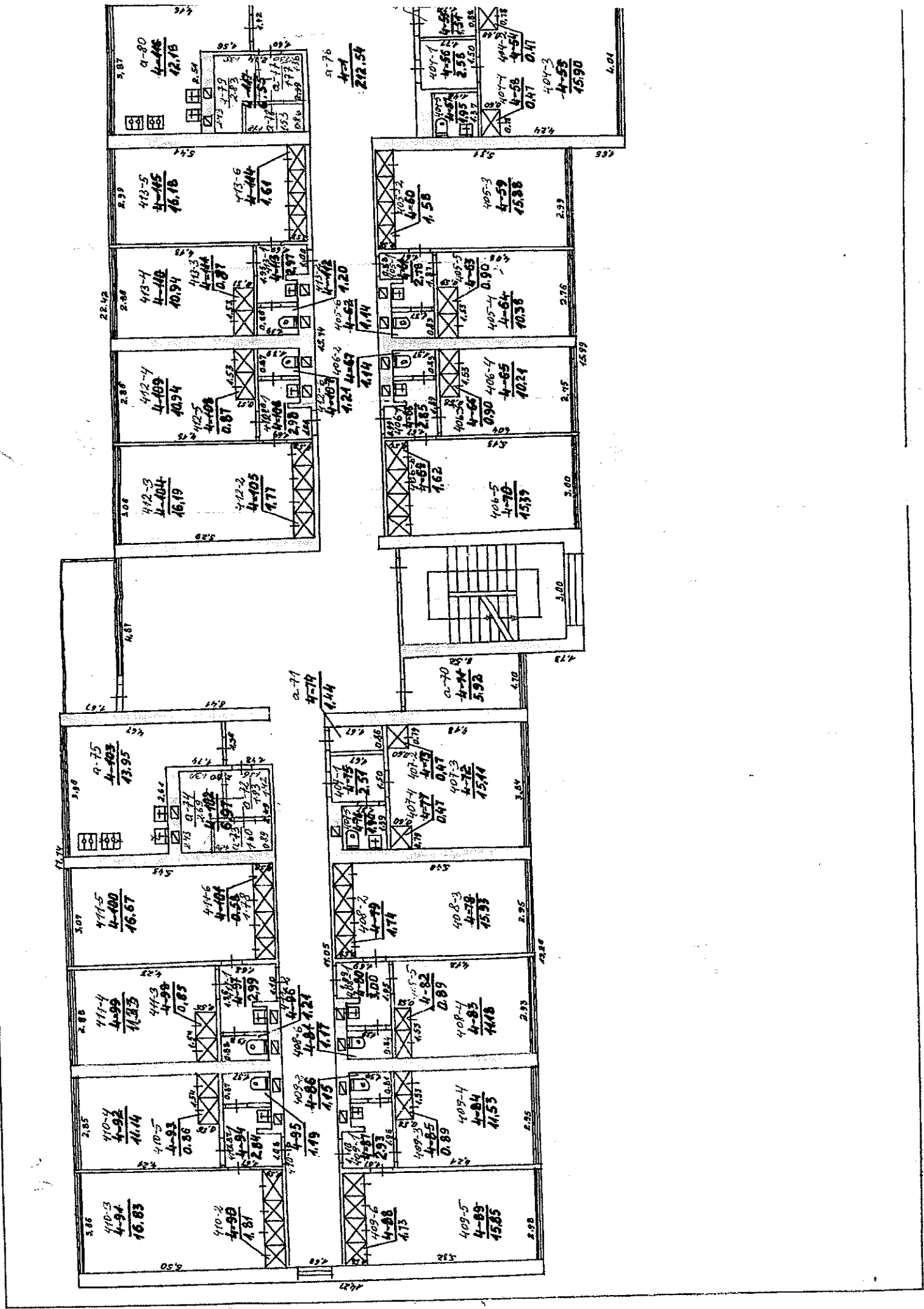
N. ARHĒTS

100

5 11 07 13

Widener





3.88
410-3
4-94
16.83

2.85
410-4
4-92
11.14

2.88
411-4
4-99
11.33

3.07
411-5
4-100
16.67

3.80
4-75
4-103
13.95

3.02
412-3
4-104
16.19

2.88
412-4
4-109
10.94

2.88
413-4
4-110
10.94

2.99
413-5
4-115
16.18

3.87
4-80
4-116
12.18

2.99
413-6
4-114
7.61

2.99
413-5
4-115
16.18

4.81
410-2
4-99
16.83

1.79
410-5
4-95
11.14

1.77
410-6
4-96
11.14

4.15
410-7
4-97
11.14

4.14
410-8
4-98
11.14

1.20
410-9
4-99
11.14

1.20
410-10
4-100
11.14

1.20
410-11
4-101
11.14

1.20
410-12
4-102
11.14

1.20
410-13
4-103
11.14

2.76
410-14
4-104
10.38

2.99
410-15
4-105
15.88

2.98
409-5
4-89
15.85

2.25
409-4
4-84
11.53

2.23
408-4
4-85
14.18

2.96
408-3
4-78
15.35

3.84
407-3
4-72
15.14

4.70
407-4
4-74
5.92

3.00
406-5
4-70
15.39

2.75
406-4
4-65
10.24

2.76
405-4
4-64
10.38

2.99
405-3
4-59
15.88

4.01
404-3
4-53
15.90

4.01
404-2
4-54
15.90

4.73
409-6
4-88
15.85

4.73
409-5
4-87
15.85

4.73
409-4
4-86
15.85

4.73
409-3
4-85
15.85

4.73
409-2
4-84
15.85

4.73
409-1
4-83
15.85

4.73
408-5
4-79
15.35

4.73
408-4
4-78
15.35

4.73
408-3
4-77
15.35

4.73
408-2
4-76
15.35

4.73
408-1
4-75
15.35

4.73
407-5
4-71
15.35

4.73
407-4
4-70
15.35

4.73
407-3
4-69
15.35

4.73
407-2
4-68
15.35

4.73
407-1
4-67
15.35

4.73
406-5
4-63
10.38

4.73
406-4
4-62
10.38

4.73
406-3
4-61
10.38

4.73
406-2
4-60
10.38

4.73
406-1
4-59
10.38

4.73
405-5
4-55
15.88

4.73
405-4
4-54
15.88

4.73
405-3
4-53
15.88

4.73
405-2
4-52
15.88

4.73
405-1
4-51
15.88

4.73
404-5
4-47
15.90

4.73
404-4
4-46
15.90

4.73
404-3
4-45
15.90

4.73
404-2
4-44
15.90

4.73
404-1
4-43
15.90

4.73
403-5
4-39
15.90

4.73
403-4
4-38
15.90

4.73
403-3
4-37
15.90

4.73
403-2
4-36
15.90

4.73
403-1
4-35
15.90

4.73
402-5
4-31
15.90

4.73
402-4
4-30
15.90

4.73
402-3
4-29
15.90

4.73
402-2
4-28
15.90

4.73
402-1
4-27
15.90

4.73
401-5
4-23
15.90

4.73
401-4
4-22
15.90

4.73
401-3
4-21
15.90

4.73
401-2
4-20
15.90

4.73
401-1
4-19
15.90

4.73
400-5
4-15
15.90

4.73
400-4
4-14
15.90

4.73
400-3
4-13
15.90

4.73
400-2
4-12
15.90

4.73
400-1
4-11
15.90

4.73
399-5
4-7
15.90

4.73
399-4
4-6
15.90

4.73
399-3
4-5
15.90

4.73
399-2
4-4
15.90

4.73
399-1
4-3
15.90

4.73
398-5
4-1
15.90

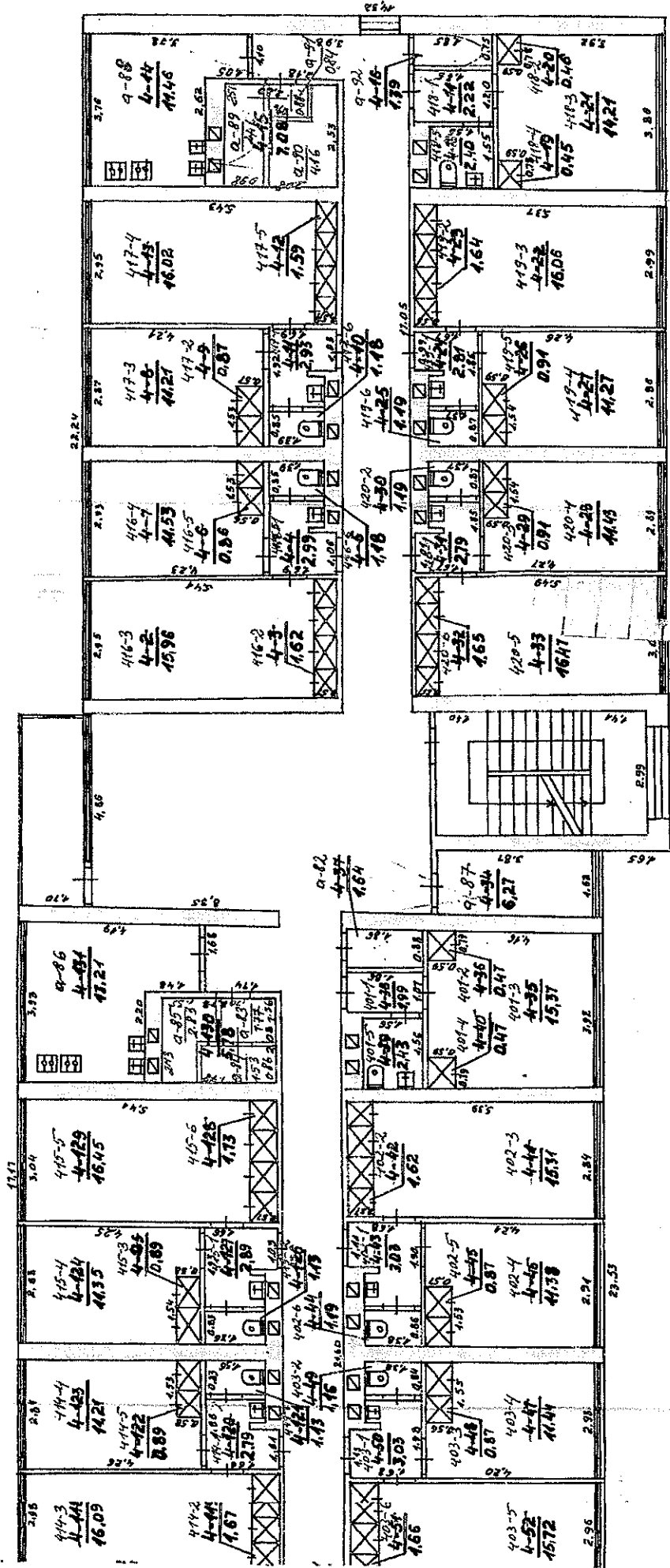
4.73
398-4
4-1
15.90

4.73
398-3
4-1
15.90

4.73
398-2
4-1
15.90

4.73
398-1
4-1
15.90

IV AUKŠTAS



TARYBĀ 10

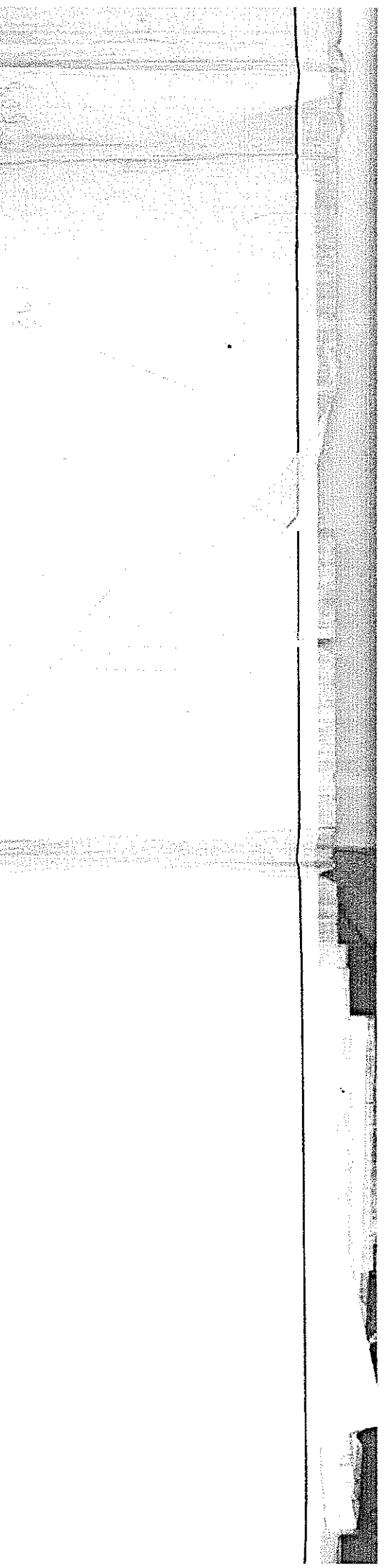
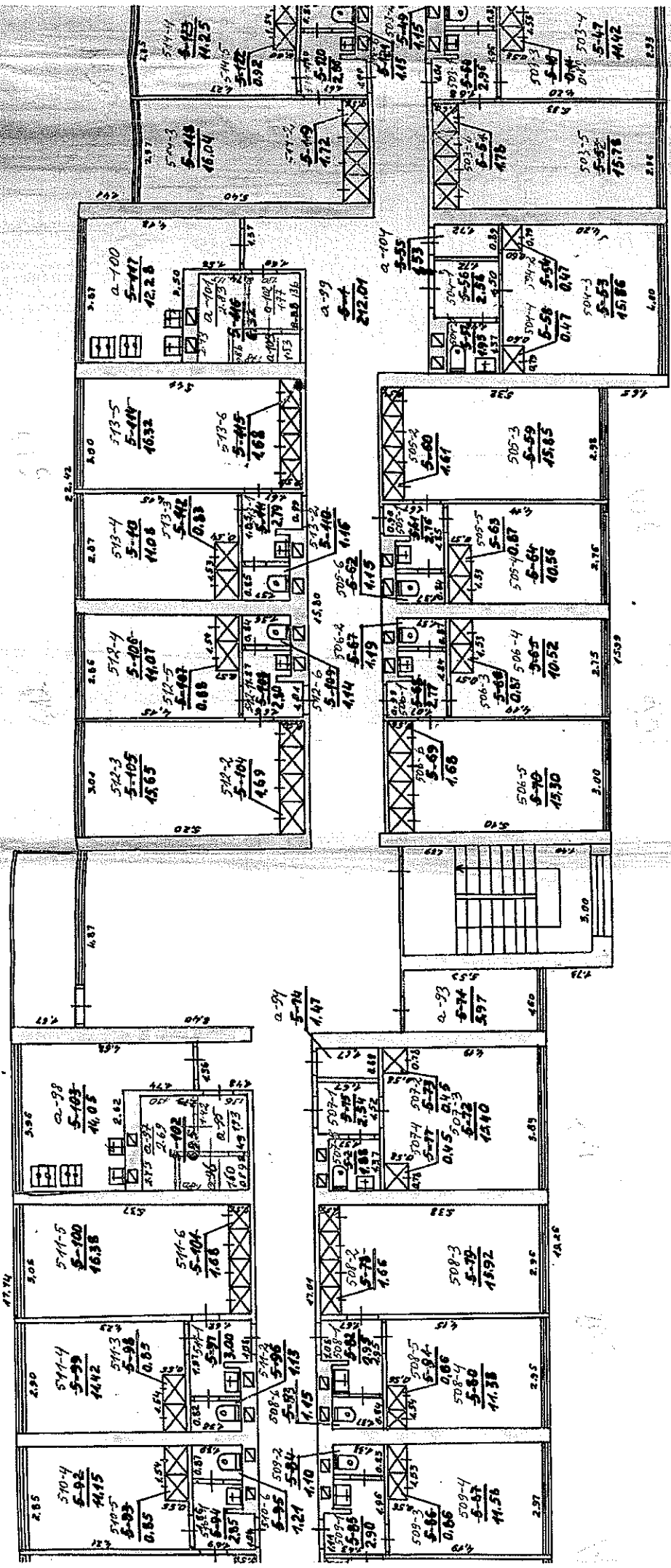
N. RIMNĒ

100

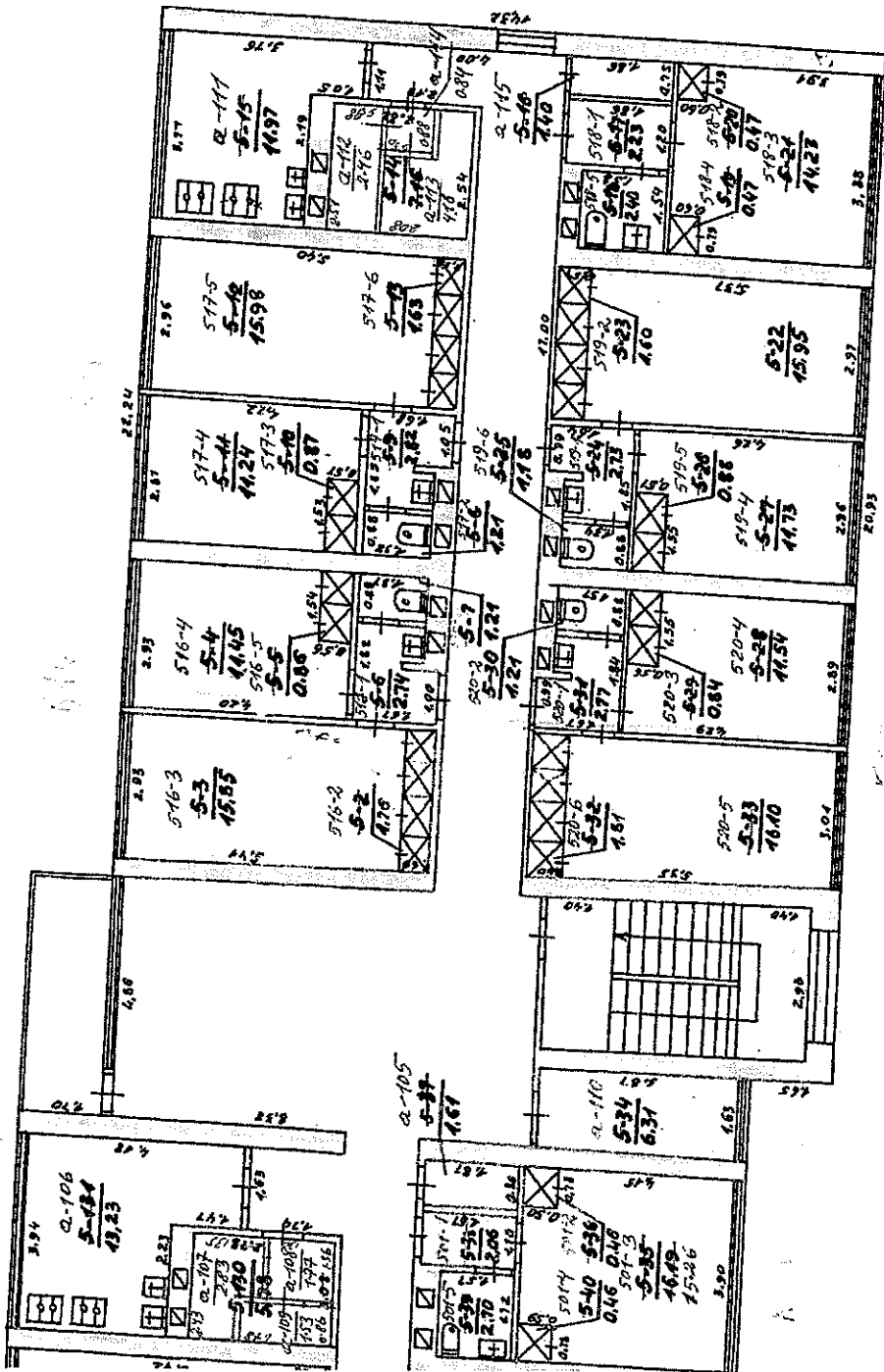
10
B. DULSKAITĀ

5 33 07 13

10

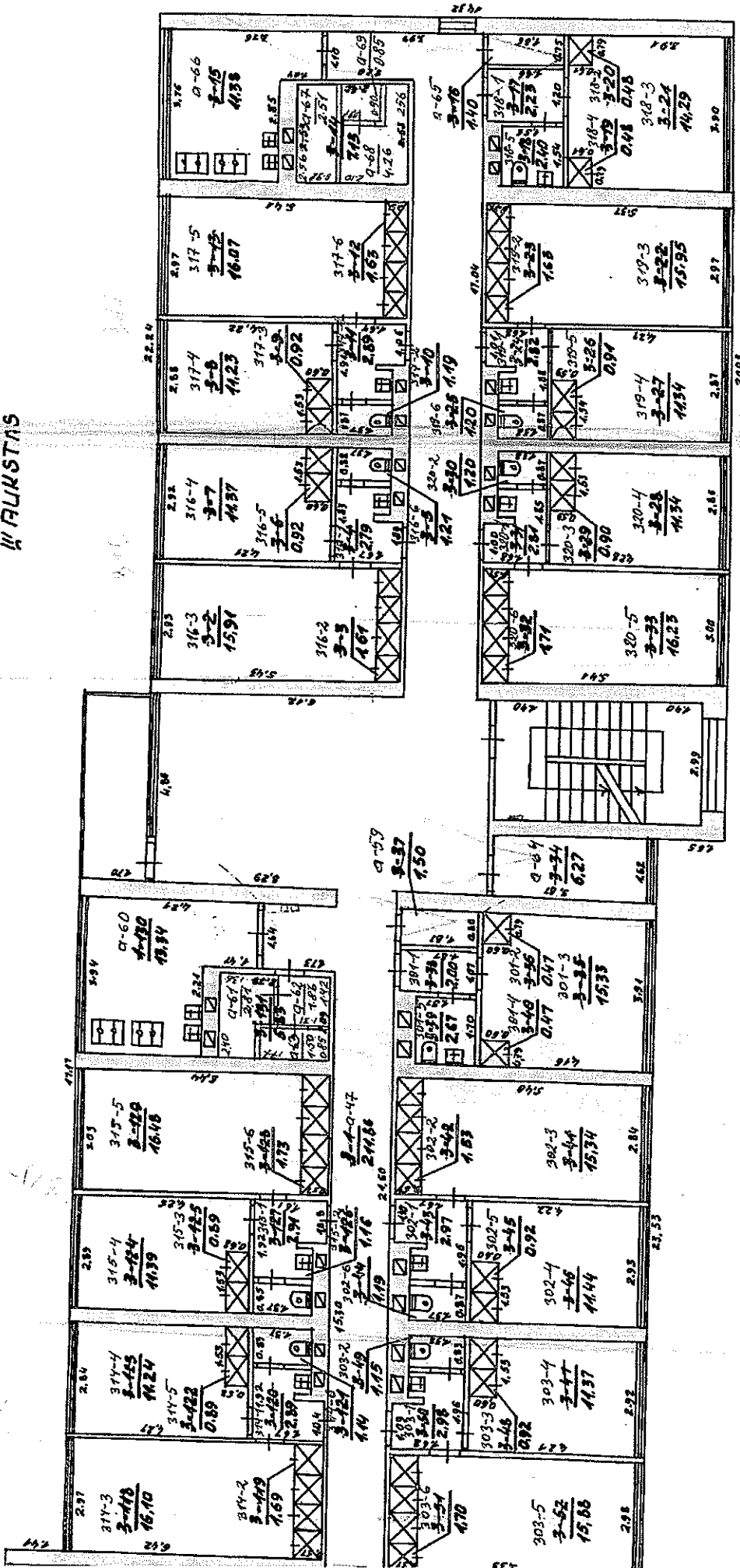


Y RUKŠTAS



TARYBU 10
 MRUMENĖ 100
 B. PULGIKYTE
 5 08 01 M

ĪRĀKŠTAS



TARYBU

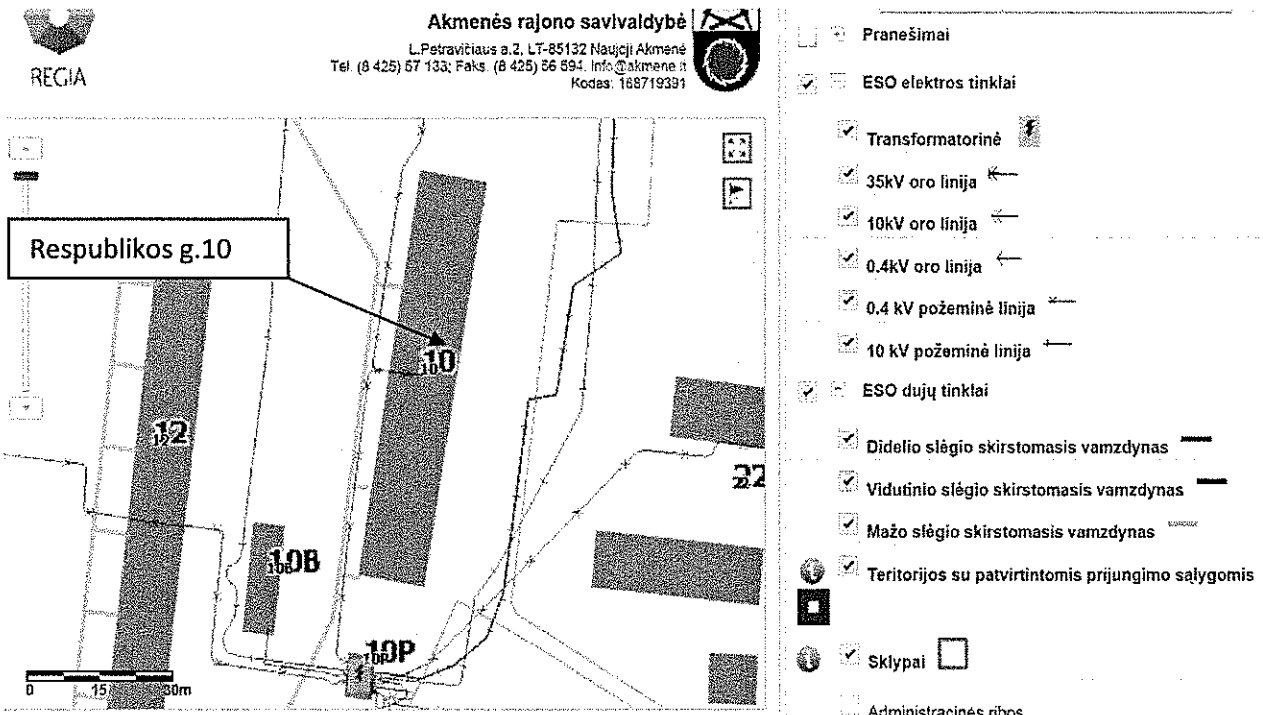
NĀRĀMENE

100

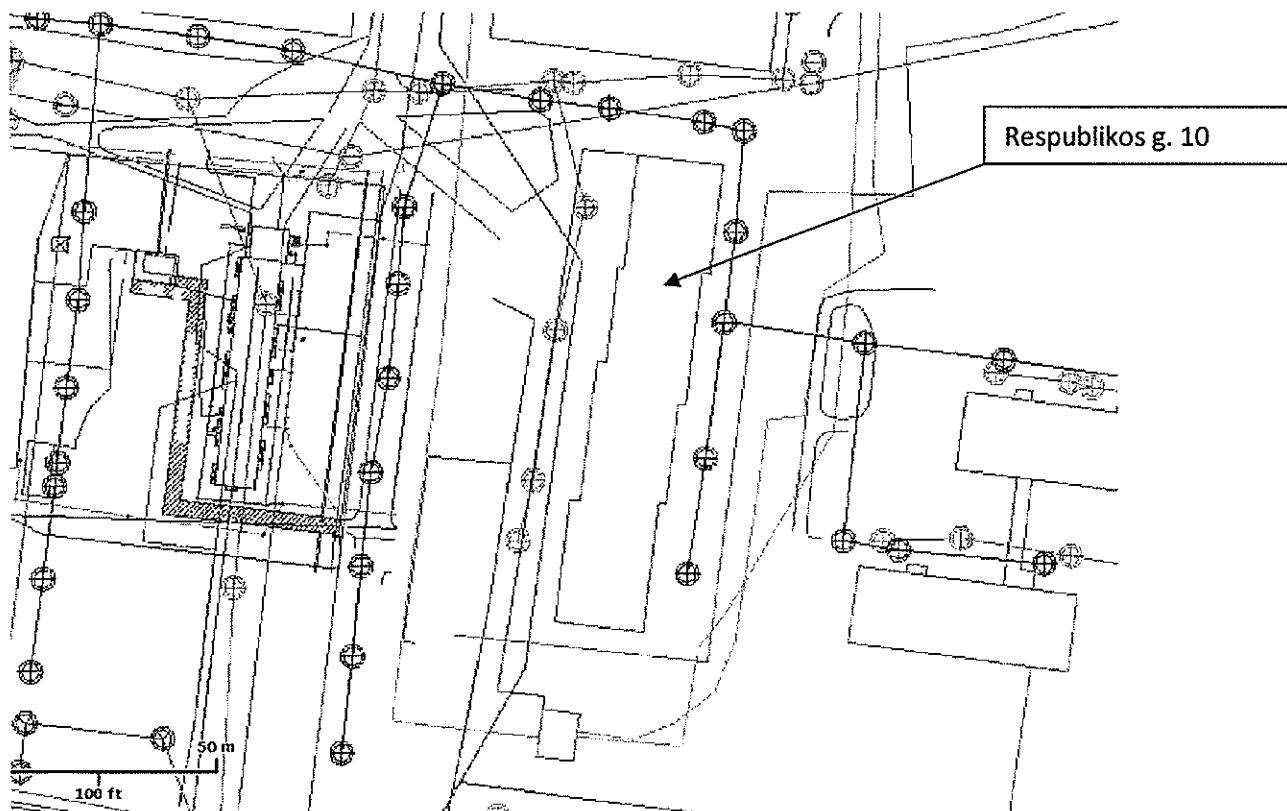
40
Pabeigta
PĪLĒIKINĀTE

5 33 07 18

Respublikos g. 10, Naujoji Akmenė (elektros ir dujų tinklai)



Respublikos g. 10, Naujoji Akmenė (vandentiekio, nuotekų, šilumos ir kiti tinklai)





AKMENĖS RAJONO APYLINKĖS TEISMAS

SPRENDIMAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VARDU

2015 m. rugpjūčio 12 d.

Naujoji Akmenė

Akmenės rajono apylinkės teismo teisėjas Nerijus Masiulis,
sekretoriaujant Ilonai Digrylienei,
*dalyvaujantie*škovo Akmenės rajono savivaldybės administracijos atstovei Audronei Skiparienei ir Akmenės rajono savivaldybės merui Vitalijui Mitrofanovui, bei
atsakovams Vilmai Vasiliauskienei, Sonatai Pocienei, Sauliui Mažintui, Sauliui Maskaliūnui, Gražvydui Pociui, jų ir atsakovės Anastasya Voronichatstovui advokatui Drąsučiui Narmontui, atsakovo Viktoro Lukšo atstovui advokatui Maurui Urbonavičiui,
viešame teismo posėdyje išnagrinėjęs pagal Akmenės rajono savivaldybės administracijos ieškinį dėl leidimo nugriauti pastatą be bendraturčių sutikimo iškeltą civilinę bylą, kurioje *atsakovai* Vilma Vasiliauskienė, Sonata Pocienė, Saulius Mažintas, Saulius Maskaliūnas, Anastasiya Voronich ir Gražvydas Pocius, atstovaujami advokato Drąsučio Narmonto, Viktoras Lukšas, atstovaujamas advokato Mauro Urbonavičiaus, Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, Evgenii Popov, Natalia Popova, Artūras Jankus, Antaninos Zubernienės įmonė, UAB „Atenergo“, administruojanti bankrutavusios UAB „Klaipėdos ryšių statyba“ turtą, UAB „Forestus“, Apolinaras Juodpulis, Ona Kazlauskienė, Osvaldas Sipavičius, Vaida Valantiejienė, Vidas Kazlauskas, Rolandas Povilaitis, Česlova Genovaitė Garbenienė, Saulius Žandaras, Antanas Lengvinas, Bronislav Mediucha, Anita Nagienė, Boris Strogov, Laima Vaikasienė, Rimands Gedminskas, Žanna Bogdanovič, Katerina Zalenskaya, Vitoldas Barškėtis, Bronislava Samsonova, Natalia Kharlanova, *nepareiškiantys savarankiškų reikalavimų tretieji asmenys* VŠĮ "Akmenės būstas", Akmenės rajono savivaldybės administracijos Naujosios Akmenės miesto seniūnija, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Danguolė Juškienė, antstolis Ričardas Kudrauskas, antstolė Elena Miliauskienė ir antstolė Vaiva Šimkienė,

nustatė:

Ieškovas, pabrėždamas, kad kartu gina ir viešąjį interesą, prašo leisti nugriauti be bendraturčių sutikimo Naujojoje Akmenėje, Respublikos g. 10, esantį daugiabutį namą, kurio unikalus Nr. 3297-2000-3014. Ieškovas nurodo, kad pastate esantys butai ir patalpos priklauso

Akmenės rajonosavivaldybei, juridiniams ir fiziniams asmenims:savivaldybei priklauso 43 butai, kitiems juridiniams asmenims priklauso 12 butų, o fiziniams asmenims priklauso 39 butai. Pastatas šiuo metu yra negyvenamas, nuniokotas ir keliantis grėsmę žmonių gyvybei. Šio bendrabučio eksploatavimas nutrauktas dar 2002 m. Akmenės rajono savivaldybės valdybos sprendimu. VŠĮ „Akmenės būstas“ organizavo bendrabučio langų angų užsandarinimo darbus, langai buvo užkaltiir sumontuotos metalinės grotos. Tačiau šios priemonės pastato techninės būklės saugumą užtikrinotik trumpą laiką. Dėl didelio butų savininkų skaičiaus, bendraturčių nesutarimo dėl pastato tolimesnioeksploatavimo, butų savininkų nepakankamo suinteresuotumo saugoti savo turtą, žemos butųpaklausos ir žemų rinkos kainų tapo neįmanoma pastatą išsaugoti, tinkamai eksploatuoti ir prižiūrėti. Pastatas labai ilgą laiką neprižiūrimas, netvarkomas, dalko kraštovaizdį, pastate ir jo prieigose buriasi asocialūs asmenys, pastato bendrosios konstrukcijos ir inžinierinė įranga labai blogos būklės, gresia pastato griūtis, pastatas kelia pavojų žmonių sveikatai ir gyvybei bei jų turtui.Ieškovo vertinimu, vienintelis racionalus ir ekonomiškai pagrįstas sprendimas susidariusioje situacijoje – pastato nugriovimas, nes jo kapitalinis remontas arba rekonstrukcija kainuotų keleriopaibrangiau, nei būtų rinkos vertė po rekonstrukcijos. Įvertinusi visas aptartas aplinkybes, Akmenės rajono savivaldybės administracija siekia nugriauti Naujojoje Akmenėje, Respublikos g. 10, esantį daugiabutį namą.

Dalies butų savininkai sutinka nugriauti pastatą, kuriame jie nuosavybės teise turi po vieną butą, ir savopozicijapatvirtinoraštiškaissutikimais. Keli butų ar patalpų savininkai sutinka tik su pastato viršutinių aukštų nugriovimu.Kai kurie butų savininkai siūlosavivaldybeinupirkti butusuzjiemssusidariusių įsiskolinimų vertę, vieną litą arba kitą kainą. Tačiau savivaldybė neturiasignavimų, kad galėtų nupirkti butus, atlikti notarinius veiksmus nuosavybėsteisės pakeitimo įregistravimui teisės aktų nustatyttavarka,beto,taiyraobjektyviai neįmanoma irprieštarautųracionaliamir ekonomiškam mokesčių mokėtojų lėšų panaudojimui privačių asmenų interesais.VMI, kuri pastate patikėjimo teise valdo tris valstybės paveldėtus butus, mano, kad pastatą nugriauti tikslinga. UAB „ATENERGO“, administruojanti BUAB„Klaipėdosryšių statyba“, kuriai nuosavybėsteisepriklauso vienas butas, nurodė, kad savivaldybės keliami klausimai dėl pastato pripažinimoavariniu rašto pateikimodienai yra neaktualūs. Vėlesniu laikotarpiu UAB „ATENERGO“ nuomonės dėl pastato nugriovimo neišreiškė. UAB„Forestus“ nuosavybėsteise valdanti septynis butus 2013-09-23raštu informavo,kad bendrovė šiuos butus įsigijo su tikslu investuotiį jų renovaciją irvėliau parduoti.Įsigydama šiuos butus ir patalpas dėl namo avarinės būklės tikslios informacijos neturėjo, todėl sutiktų su pastatonugriovimu, gaudama po 2000,00 Lt kompensaciją už kiekvieną butą, t. y.iš viso 14000,00Lt kompensaciją. Dalies bendraturčių nuomonė dėl pastato nugriovimo savivaldybei nėra žinoma,nors vieša ir raštiška informacija dėl organizuojamų susitikimų buvo teikiama ne kartą.

Savivaldybė nesutinka su bendraturčių reiškiamaisargumentais, pagal kuriuos už pastatopriežiūrą, saugumą, jo būklę privalo būti atsakinga tik savivaldybė, nes ji nuosavybės teise pastate valdo43 butusiš95butų. Savivaldybeipriklausančiose patalposebuvoįrengtisocialiniaiabūstaisocialiairemtniems asmenims, tačiau savivaldybei neberekalingibutaisocialiniobūstopaskirčiai. VŠĮ „Akmenės būstas“ pastatą buvoužsandarinusi, tačiau, kitiems bendraturčiam nededant bendrų pastangų dėl turtoapsaugos, užsandarinimai buvo nuniokoti. Kiti pastato bendraturčiai turto savininko pareigų neįgyvendina – savo butais

nesirūpina ir jų neprižiūri, dauguma jų išvykę gyventi kitur, kai kurie butųsavininkai yra mirę, o jų turtas nepaveldėtas. Dėlneatsakingobendratūrčiųuželgesio nepriimamasbendras sprendimas dėl pastato tolimesnio eksploatavimo.

AtsakovoBUAB „Klaipėdos ryšių statyba“ administratorius UAB „ATENERGO“ atsiliepime į ieškinį prašė tenkinti ieškovo reikalavimą.

AtsakovasValstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos atsiliepime į ieškinį prašė ieškovo reikalavimą tenkinti visiškai, o bylą nagrinėti atsakovui nedalyvaujant.

Atsakovų Vilmos Vasiliauskienės, Sonatos Pocienės, Sauliaus Mažinto, Sauliaus Maskaliūno, AnastasyosVoronich ir Gražvydo Pociausatsiliepime į ieškinį jų atstovas advokatas Drąsutis Narmontas nurodo, kad šie atsakovai su ieškovo reikalavimu nesutinka ir prašo ieškinį atmesti. Be to, atsakovai prašo priteisti jiems ir ieškovo visas bylinėjimosi išlaidas. Atsakovų nuomone, ieškovas nepagrįstai laiko, kad be pastato nugriovimo nebėra kitokių galimybių apsaugoti tiek pastato bendratūrčių, tiek trečiųjų asmenų teisėtus interesus.Statinio ekspertizės akte nėra nurodyta, kad vienintelė išeitis yra pastatą nugriauti. Atsiliepimą pateikę atsakovai nori pastatą išsaugoti ir sutvarkyti, taip išsaugant nuosavybę į patalpas. Atsiliepime nurodoma, kad atsakovai Vidas Kazlauskas, Osvaldas Sipavičius (kurie nėra atstovaujami advokato Drąsūčio Normanto) ir Vilma Vasiliauskienė dar 2012 ir 2013 metais ne kartą kreipėsi į Akmenės rajono savivaldybės administraciją, prašydami imtis priemonių Naujojoje Akmenėje, Respublikos g. 10, esančio pastato niokojimui sustabdyti. Tai, kad ieškovas, nuosavybės teise valdantis beveik pusę visų pastato patalpų, nesiėmė priemonių pastatui išsaugoti ir neleisti jo niokoti, o dėl to pastatas buvo apleistas, nesuteikia ieškovui teisės reikalauti nugriauti pastatą, remiantis aplinkybėmis dėl pastato būklės, susidariusios pačiam ieškovui nevykdant teisės aktų reikalavimų. Anot atsakovų, ieškovas tokiu veikimu ir siūlomu susidariusios situacijos sprendimo būdu siekia išvengti civilinės atsakomybės už neveikimą.Atsakovų nuomone, ieškovas nėra subjektas, turintis teisę pateikti ieškinyje suformuluotą reikalavimą.

Atsakovas Apolinaras Juodpusis atsiliepime į ieškinį prašė ieškovo reikalavimą tenkinti visiškai, o bylą nagrinėti atsakovui nedalyvaujant. Nurodo, kad Naujojoje Akmenėje, Respublikos g. 10, esančiame pastate turėjo apie 6 kv. m patalpas, kurias jam fotolaboratorijai įsirengti buvo skyrusi savivaldybė, kai jis dirbo Akmenės rajono „Vienybės“ laikraščio redakcijoje. Laikui bėgant, kai pastatas buvo visiškai nugyventas ir benamių siaubiamas, taja fotolaboratorija naudotis nebegalėjo. Nuo 2003 m. gyvena Vilniuje, dėl jam skirtos patalpos jokių pretenzijų neturi ir nori, kad pastatas būtų nugriautas, kaip Naujosios Akmenės miesto veidą darkanti šlykštynė.

AtsakovėDanguolė Juškienė atsiliepime į ieškinį prašė ieškovo reikalavimą tenkinti visiškai, o bylą nagrinėti atsakovei nedalyvaujant. Nurodo, jog po savo tėvo Jono Leviškos mirties keturiolika metų nežinojo, kad jam nuosavybės teise priklausė butas Naujojoje Akmenėje, Respublikos g. 10-301. Prie avarinio pastato išsaugojimo, apsaugos ir nugriovimo išlaidų prisidėti negali, sutinka, kad pastatas būtų nugriautas.

Atsakovas Saulius Žandaras prašė bylą nagrinėti jam nedalyvaujant ir nurodė, kad su ieškiniu sutinka.

AtsakovoViktoro Lukšo atstovas advokatas Mauras Urbonavičius teismo posėdyje nurodė, kad su ieškiniu nesutinka, nebent ieškovas kompensuotų jo atstovaujamam atsakovui už butą,

esantį namą, kurį ieškovas siekia nugriauti. Atstovas pabrėžia, jog vien ta aplinkybė, kad pastatas yra avarinis, savaime nereiškia, jog jis turi būti griauamas, be to, nėra duomenų, kad avarinis pastatas yra fiziškai nusidėvėjęs. Atstovaujamas sistemingai ir laiku mokėjo visus komunalinius mokesčius, todėl nėra kaltas dėl avarinės pastato būklės ir neturi dėl jos patirti neigiamų padarinių.

Tretysis asmuo Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos atsiliepime į ieškinį nurodė, kad su ieškovo reikalavimu sutinka ir prašo ieškinį tenkinti visiškai. Atsiliepime pažymima, kad pagal pastato bendrą plotą Naujojoje Akmenėje, Respublikos g. 10, esantis gyvenamas namas priskiriamas ypatingų statinių kategorijai (STR 1.01.06:2010 „Ypatingi statiniai“ IV skyriaus lentelės 1 punktą), todėl turi būti parengtas šio statinio griovimo pagal teismo sprendimą projektas.

Tretysis asmuo antstolė Elena Miliauskienė prašė bylą nagrinėti jai nedalyvaujant ir paaiškino, kad šiame procese ji nepagrįstai buvo įtraukta atsakove, nes ieškinio reikalavimas negali būti nukreiptas jai, ji negali atsakyti pagal ieškinį, neturi absoliučiai jokio suinteresuotumo šios bylos baigtimi, o šios bylos išsprendimas negali turėti ir neturės įtakos jos, kaip atsakovės, teisėms ir pareigoms. Antstolės nuomone, šioje byloje ji galėtų būti patraukta nebent suinteresuotu arba trečiuoju asmeniu, nepareiškiančiu savarankiškų reikalavimų.

Tretysis asmuo Naujosios Akmenės miesto seniūnija informavo, kad su ieškiniu sutinka, prašo jį tenkinti, o bylą nagrinėti trečiajam asmeniui nedalyvaujant.

Ieškovas ir atsakovų Vilmos Vasiliauskienės, Sauliaus Mažinto, Anastasijos Voronich, Sauliaus Maskaliūno, Gražvydo Pociaus ir Sonatos Pocienės atstovas advokatas Drąsutis Narmontas teismo posėdyje pateikė tvirtinti jų sudarytą taikos sutartį, pagal kurią šie atsakovai pripažįsta Akmenės rajono savivaldybės administracijos teisę nugriauti gyvenamąjį namą, esantį Respublikos g. 10, Naujojoje Akmenėje, o ieškovas įsipareigoja išmokėti šiems atsakovams taikos sutartyje nurodyto dydžio kompensacijas už jiems priklausančias patalpas nugriautiname pastate ir nereikalauti jokių išlaidų, susijusių su nurodyto avarinio daugiabučio namo statinio ekspertizės atlikimu, aptvėrimu, užsandariniu ir nugriovimu.

Ieškinytis tenkintinas visiškai.

Naujojoje Akmenėje, Respublikos g. 10, esantis penkių aukštų su rūsiu pastatas – gyvenamas namas, kurio unikalus Nr. 3297-2000-3014, plane pažymėtas indeksu 1N5p, pastatytas 1972 m. Bendras pastato plotas yra 5582,81 kv. m, o tūris – 18957 kub. m. Šiame pastate yra 94 (devyniasdešimt keturios) gyvenamosios paskirties patalpos ir 1 (viena) negyvenamosios paskirties patalpa – 6,04 kv. m bendro ploto kūrybinė dirbtuvė, priklausanti atsakovui Apolinarui Juodpusiui. Akmenės rajono savivaldybei priklauso 43 gyvenamosios patalpos (butai), kurių bendras plotas 1949,37 kv. m, kitiems juridiniams asmenims priklauso 12 gyvenamųjų patalpų (butų), kurių bendras plotas su bendro naudojimo patalpomis sudaro 458,50 kv. m, fiziniams asmenims priklauso 39 gyvenamosios patalpos (butai), kurių bendras plotas su bendro naudojimo patalpomis sudaro 1603,55 kv. m.

XXI amžiaus pradžioje susidarė didžiulis bendrabučio gyventojų įsiskolinimas už teikiamas komunalines paslaugas, o jas teikiančioms įmonėms veikla tapo nuostolinga. Pavyzdžiui, dar ir dabar bendrabučio gyventojai 2013 m. duomenimis tebėra skolingi 130.839,40 Lt UAB „Akmenės vandenys“, 24.709,23 Lt – UAB „Akmenės energija“, 11.402,03 Lt – UAB

„Naujosios Akmenės komunalininkas“. Dauguma bendrabučio butų savininkų XX-XXI amžių sandūroje gerindami gyvenimo sąlygas patys išsikėlė gyventi kitur, o bendrabutyje turėtus butus tiesiog paliko, nes tuo metu juos parduoti buvo faktiškai neįmanoma: už butą bendrabutyje nebuvo galima gauti net simbolinės 1,00 Lt kainos, nes už tokią ar jai artimą kainą buvo parduodami butai įprastiniuose daugiabučiuose. Situacija objektyviai buvo tokia, kad daug bendrabučio butų savininkų ne tik nesirūpino savo butais ir juos paliko, bet dar ir juos nuniokojo, išplėsdami iš jų viską, ką galima parduoti arba panaudoti kitur. Ko neišplėšė ir neišmontavo patys bendrabučio butų savininkai ir kiti gyventojai, išplėšė bendrabutį pamėgę asocialūs asmenys. Susiklosčius aprašytoms aplinkybėms, Akmenės rajono savivaldybės valdyba 2002-09-12 sprendimu Nr. 101 „Dėl bendrabučio, esančio Naujojoje Akmenėje, Respublikos g. 10, tolesnio eksploatavimo“ nutraukė šio bendrabučio eksploatavimą. Sprendime nurodyta, kad bendrabutis yra gyventojų niokojamas, langai išdaužyti ir jo nebeįmanoma atstatyti bei paruošti šildymui, todėl nuspręsta leisti UAB „Akmenės energija“ nuo 2002–2003 m. šildymo sezono pradžios nebeteikti bendrabučiu centralizuotos šilumos, jame gyvenantiems socialiai remtiniams asmenims suteikti Savivaldybės butų fondo butus, pavestį VšĮ „Akmenės būstas“, nutraukus bendrabučio eksploatavimą, užsandarinti pastato duris ir langus, numatyti tam lėšas 2003 m. Savivaldybės biudžete. VšĮ „Akmenės būstas“ remdamasis nurodytu savivaldybės valdybos sprendimu nuo 2002 m. spalio nutraukė bendrabučio bendrosios nuosavybės objektų administravimą ir nuolatinę techninę priežiūrą, organizavo bendrabučio langų angų užsandarinimo darbus, langai buvo užkalti ir sumontuotos metalinės grotos, tačiau per kelispaskesnius metus langų užkalimą ir grotas suniokojo ir išardė asocialūs asmenys. Administravimo, techninės priežiūros ir lėšų kaupimo mokesčiai neberenkami nuo 2002 m. spalio mėn. Bendrabučio patalpų bendrasavininkai liko skolingi administratoriui 7.657,15 Lt kaupimo lėšų, nes nurodytus darbus administratorius finansavo nuosavomis lėšomis.

Akmenės rajono savivaldybės administracijos Statybos ir urbanistikos skyriaus statinių naudojimo priežiūros vyriausioji specialistė Irena Pocienė 2008-11-31 surašydama statinio techninės priežiūros patikrinimo aktą Nr. 18 konstatavo, kad pastato bendrųjų konstrukcijų būklė varijuoja nuo geros iki blogos: pamatų iš gelžbetonio blokų su cementinio skiedinio tinko apdaila būklė patenkinama, bet tinkas vietomis atšokęs; betoninė nuogrinda patenkinamos būklės; plytų mūro sienų būklė bloga; ruloninės ruberoido stogo dangos būklė bloga, danga suskilinėjusi, parapetų skarda nuplėšta; perdenginio iš gelžbetonio plokščių būklė gera; balkonų ir jų konstrukcijų iš gelžbetonio monolitinių plokščių būklė bloga, o balkonų aptvėrimų iš gelžbetonio surenkamų plokščių būklė gera; laiptinių konstrukcijų iš gelžbetonio surenkamų konstrukcijų būklė patenkinama, nuplėšti laiptų aptvėrimai; įėjimo į namą laiptai ir betono aikštelė patenkinamos būklės, betonas ištrupėjęs; medinių lauko durų būklė bloga, jų staktos išdraskytos, varčių nėra; laiptinių langų mediniai rėmai išdraskyti, jų nėra; butuose buvusių medinių langų ir durų būklė bloga, staktos išdraskytos, durų varčių ir langų rėmų nebėra, grindys taip pat išdraskytos. Akte taip pat konstatuojama, kad bendrosios inžinerinės įrangos būklė yra bloga: vandentiekis iš cinkuotų ir plieninių vamzdžių išardytas ir neveikiantis; fekalinės ir lietaus kanalizacijos vamzdynas iš ketinių vamzdžių išardytas ir neveikiantis; dujų vamzdynas išardytas ir neveikiantis; šildymo ir karšto vandens vamzdynai išardyti ir neveikiantys; butuose radiatorių nebėra; trifazė elektros instaliacija su bendru nuliniu laidu kiekvienai laiptų aikštei išardyta; modulinis

šilumos punktas su šilumokaičiais šildymo sistemai ir cirkuliaciniais siurbliais karšto vandens ruošimui išmontuotas ir neveikiantis. Tik atskiroje patalpoje esanti užrakinta elektros skydinė buvo geros būklės. Šiame akte taip pat nurodyta, kad statinio techninis prižiūrėtojas, t. y. VŠĮ „Akmenės būstas“ patikrinimo metu nepateikė statinio paso, techninės priežiūros žurnalo, kurio nepildo, ir statinio apžiūrų aktų, nes neatliktos pačios sezoninės (periodinės) apžiūros. Techninio prižiūrėtojo veikla akte įvertinta blogai. Specialistė pasiūlė kuo skubiau imtis priemonių pastatą nugriauti, nes jis neprižiūrimas, netvarkomas, dako kraštovaizdį, pastato bendrosios konstrukcijos ir inžinierinė įranga blogos būklės.

Akmenės rajono savivaldybės administracija viešai 2011-12-10 Akmenės rajono laikraštyje „Vienybė“ Nr. 96 ir 2011-12-15, 2012-11-23, 2013-09-18, 2013-09-25 raštiškai informavusi bendraturčius, 2011-12-20, 2012-12-10, 2013-09-20 ir 2013-10-01 organizavo Naujosios Akmenės Respublikos g. 10 namo patalpų savininkų susirinkimus, kurių metu savininkams buvo pasiūlyta apsispręsti pastatą griauti arba sutvarkyti, kad būtų galima jį pagal statinio naudojimo priežiūros reikalavimus eksploatuoti toliau. Savivaldybės administracijos ir negausiai susirinkimuose dalyvavusių butų savininkų nuomonės dėl pastato tolimesnio eksploatavimo išsiskirdavo, bendras sprendimas nebuvo priimtas.

Kadangi vizualiai pastebimam statinio laikančiųjų konstrukcijų pokyčiai buvo akivaizdūs ir signalizavo apie tikėtiną statinio avarinę būklę, dėl kurios galėjo būti nebeužtikrintas tolesnis statinio mechaninis atsparumas ir pastovumas, ieškovas inicijavo statinio pripažinimo avariniu procedūrą, užsakydamas statinio ekspertizę. Apie numatomą statinio pripažinimo avariniu procedūros inicijavimą bendraturčiai buvo informuoti 2011-12-15 Ieškovo siunčiamu raštu Nr. S-3287 „Dėl nekiliojamojo turto priežiūros“. 2011-12-20 savivaldybės administracijos organizuotą susirinkimą atvyko 9 butų savininkai arba jų atstovai, kurių nuomonės dėl tolimesnio pastato eksploatavimo išsiskyrė. Susirinkę asmenys buvo informuoti apie statinio ekspertizės užsakymą.

UAB „Darbasta“ 2012-09-14 statinio ekspertizės akto Nr. SE 12/9 išvadose nurodyta, kad dėl netinkamos pastato eksploatacijos, priežiūros stokos ir nesavalaikio remonto pažeistos pastato laikančios konstrukcijos. Drėgmės pažeisti gelžbetoninės perdangos ir sienų laikantys elementai. Pastato laikančiosios konstrukcijos sutrūkinėjusios. Konstrukcijų įtrūkimai viršija leistinus. Balkono plokščių atrėmimo mazguose drėgmės pažeistas ir išbyrėjęs mūras neužtikrina saugaus balkono plokščių atrėmimo, pakito jų atrėmimo būdas. Vietoje dvitramio atrėmimo gelžbetoninė plokštė atsirėmusi kaip konsolė, nors panaudotos balkono plokštės nepritaikytos tokiam atrėmimo būdui. Dėl paminėtų defektų egzistuoja realus plokščių griūties pavojus. Skersinės pastato sienose dėl skirtingų atskirų sienos dalių deformacijų, sienose susiformavo vertikalūs plyšiai kiaurai per visą mūro storį. Plyšiai daugiau nei per dvi plytų eiles atsiradę piliastų zonoje. Perdangos plokščių atrėmimo zonose skersinėse sienose per visą jų storį 4 ir 5 aukšte susiformavo 45° kampu pasvirę plyšiai, platesni nei 5mm. Skersinių laikančių sienų piliastrai atitrūkę nuo sienos plytų mūro. Dėl netinkamos pastato stogo eksploatacijos pažeista hidroizoliacija praleidžia vandenį, todėl drėksta visų aukštų plytų mūras ir perdangos plokštės. Pastatas neužsandarintas, todėl žiemos metu besikaitaliojantys užšalimo ir atšilimo ciklai ardo mūrines ir gelžbetonines konstrukcijas. Kadangi neužsandarintos rūšio patalpos, peršalinėja pagrindai po pastato pamatais. Ašyse 13-14 ir E-D esančių monolitinio gelžbetoninio rėmo sijų įlinkis yra didesnis kaip 1/200 sijos ilgio ir viršija leistiną. Išvadose nurodoma, kad pastatas

neatitinka esminių statinio reikalavimų, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose: STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“, STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ ir STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Dėl aukščiau išvardintų priežasčių, prognozuojant tolesnes deformacijas, egzistuoja reali balkono plokščių, skersinių sienų piliastų, pertvarų dalies, kuriose demontuotos sėramos, griūtis. Ekspertizės išvadose nurodoma, kad Naujojoje Akmenėje, Respublikos g. 10, esantis pastatas yra avarinis, todėl būtina sustabdyti jo naudojimą iki bus įvykdytos ekspertizės privalomos pastabos. Taip pat nurodoma, kad pastatą būtina užsandarinti ir saugiu atstumu aptverti teritoriją, kol nepašalintas avarinis stovis. Nors UAB „Darbasta“ 2012-09-14 statinio ekspertizės akto Nr. SE 12/9 išvadose nurodyta, jog pastato avarinis stovis gali būti pašalintas, tačiau teismo posėdyje ekspertizę atlikęs Arvydas Kuralavičius parodė, jog, nepaisant to, kad šiuolaikinės technologijos leidžia kapitališkai suremontuoti arba rekonstruoti bet kokios būklės pastatą, bendrabučio avarinio stovio pašalinimas, atliekant šio pastato kapitalinį remontą arba rekonstrukciją, būtų neracionalus ir ekonomiškai nepagrįstas.

Įvertinusi ekspertizės išvadas ir avarinę statinio būklę, neužtikrinančią esminio statinio reikalavimo – mechaninio atsparumo ir pastovumo, kas tolesnį jo naudojimą darė nebesaugiu, Akmenės rajono savivaldybės administracija 2013-05-20 Statinio pripažinimo avariniu aktu Nr. STPPA-4 statinį pripažino avariniu. Nekilnojamojo turto registre nuo 2013-06-04 padarytas įrašas apie avarinę statinio būklę. Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2013-05-30 sprendimu Nr. T-109 „Dėl nekilnojamojo turto nurašymo“ nuspręsta nurašyti pripažintą nereikalingu, netinkamu (negalimu) naudoti dėl avarinės būklės Akmenės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį, Naujosios Akmenės miesto seniūnijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turą – gyvenamąsias patalpas (butus), esančias Naujojoje Akmenėje, Respublikos g. 10.

Iš teismo posėdyje ekspertizę atlikusio Arvydo Kuralavičiaus duotų liudytojo parodymų vienareikšmiškai sprendžiamas, kad per beveik tris metus, praėjusius po ekspertizės, jos išvadose aprašytas pastato stovis tik blogėjo, nes Statinio ekspertizės akto Nr. SE 12/9 privalomose pastabose nurodyti darbai per praėjusį laiką taip ir nebuvo atlikti: pastatas nebuvo užkonservuotas, griūtis pavojų keliančios pažeistos pastato konstrukcijos nebuvo demontuotos, piliastų plytų mūras nesustiprintas, pamatų pagrindai neištirti, kapitalinis remontas ir pažeistų konstrukcijų stiprinimas taip pat neatliktas. To pasekmėje, kaip matyti iš Statinio techninės priežiūros patikrinimo 2015-01-05 akto Nr. STPPA-1, pastato griūtis grėsmė peraugo į prasidėjusią pastato griūtį. Nurodymuose ir prie jo pridėtose nuotraukose užfiksuota, jog dėl to, kad statinio sienos ir kitos konstrukcijos vis labiau pažeidžiamos lietaus ir šalčio, po 2015 m. sausio 1–4 dienomis siautėjusio uraganinio vėjo įvyko lauko sienos griūtis. Pridedamose foto nuotraukose užfiksuota, kad nugriuvo pastato pietinės sienos dalis ties ketvirtu ir penktu aukštais, o likusi siena yra perdrėkusi ir pažeista šalčiu pat viršaus iki pamatų. Akte nurodoma, kad gresia visiška šios sienos griūtis. Taip pat matyti, kad griūvanti siena sugadino ir sulaužė 2014 m. liepos mėn. pastatytą tvorą, o plytos išsibarstė kelių metrų atstumu už tvoros perimetro.

Laikytina įrodyta ir ieškovo pozicija, kad pastatas pavojingas jame ar arti jo gyvenančių, dirbančių ar kitais tikslais būnančių žmonių sveikatai, gyvybei ir aplinkai ne vien dėl pastato techninės būklės, bet ir dėl pavojingos jame bei aplink jį besiformuojančios socialinės aplinkos.

Akmenės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 2013-10-09 rašte Nr. S1-1-89 nurodoma, kad nuo 2003-01-01 iki 2013-10-09 pastate kilo 17 gaisrų. Akmenės rajono policijos komisariato 2013-10-10 rašte Nr. 86-51-S-5956 pateikiama informacija, kad vien per laikotarpį nuo 2008-01-10 iki 2013-10-08 užregistruoti 46 pranešimai apie įvykius Naujosios Akmenės Respublikos g. 10 name arba prie jo, o dėl vieno įvykio pradėtas ikiteisminis tyrimas. Kaip matyti iš greta Naujosios Akmenės Respublikos g. 10 pastato esančių Naujosios Akmenės lopšelio-darželio „Žvaigždutė“ kolektyvo (47 pasirašiusieji), Naujosios Akmenės lopšelio-darželio „Atžalynas“ kolektyvo (59 pasirašiusieji), Naujosios Akmenės „Saulėtekio“ progimnazijos kolektyvo (59 pasirašiusieji), Naujosios Akmenės Respublikos g. 20 daugiabučio namo gyventojų (34 pasirašiusieji), Naujosios Akmenės Respublikos g. 12 daugiabučio namo gyventojų (59 pasirašiusieji) ir Naujosios Akmenės Respublikos g. 8 daugiabučio namo gyventojų (35 pasirašiusieji) prašymo dėl Respublikos gatvės 10 namo nugriovimo, visi 293 pasirašę asmenys reiškia susirūpinimą, kad *„miesto centre stūksantis šis pastatas vaiduoklis tampa asocialių asmenų priebėga, čia vartojami narkotikai ir alkoholis, randasi tuberkuliozės, lytiniu keliu plintančių ir kitų ligų židiniai. Apleistame statinyje bujoja nešvara, veisiasi daugybė parazitų, plintančių į kaimyninius gyvenamuosius namus bei keliančių infekcinių ligų pavojų. Šios visos grėsmės itin svarbios dėl apleisto namo artimos kaimynystės su vaikų lopšeliais darželiais ir kitomis ugdymo įstaigomis, dėl to, kad pro jį driekiasi judrūs pėsčiųjų takai“*. Darytina išvada, kas netoli miesto centro esantis neprižiūrimas avarinės būklės pastatas pažeidžia viešą interesą turėti saugią ir sveiką aplinką bei darnų kultūrinį kraštovaizdį.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – Statybos įstatymas) 40 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatyta, kad statinių naudotojai privalo suremontuoti, rekonstruoti arba nugriauti statinius, jeigu tolesnis jų naudojimas kelia pavojų žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai. Pagal Statybos įstatymo 35 straipsnio 4 punkto nuostatas pastatas nugriaunamas per viešojo administravimo subjektų, atliekančių statinių naudojimo priežiūrą, ieškinio pagrindu priimtame teismo sprendime nurodytą terminą, jeigu pastatas yra fiziškai susidėvėjęs ir kelia pavojų žmonių gyvybei, sveikatai bei aplinkai ir šis pavojus nepašalinamas. Atsižvelgiant į konstitucinį nuosavybės neliečiamumo principą, ar egzistuoja nurodytos statinio nugriovimo sąlygos, turi būti vertinama pagal sprendimo dėl būtinumo nugriauti statinį priėmimo metu egzistuojančias faktines aplinkybes, o ne pagal ankstesnius pastato patalpų savininkų, bendrosios dalinės nuosavybės administratoriaus ar viešojo administravimo subjektų veiksmus ar neveikimą.

Akmenės rajono savivaldybės ir jos vykdomosios institucijos – savivaldybės administracijos direktoriaus, kuriam pavaldė savivaldybės administracija, teisinė padėtis ginčo objekto atžvilgiu yra dvejopa: Akmenės rajono savivaldybės administracija pagal Statybos įstatymo 42 straipsnio 1 dalies 3 punktą yra Naujojoje Akmenėje, Respublikos g. 10, esančio daugiabučio namo naudojimo priežiūrą privalantis atlikti *viešojo administravimo subjektas*, o kaip šio pastato patalpų bendrasavininkė Akmenės rajono savivaldybė pagal Statybos įstatymo 2 straipsnio 73 dalį kartu yra ir minėto *pastato naudotoja*. Pagal Statybos įstatymo 2 straipsnio 74 ir 76 dalių nuostatas *statinio naudojimo priežiūra* yra techninėmis, organizacinėmis ir viešojo administravimo priemonėmis viešojo administravimo subjekto atliekama kontrolė, kurios tikslas – nustatyti, ar statinio techninė priežiūra atitinka šio ir kitų įstatymų bei kitų teisės aktų, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Tuo tarpu *statinio techninė priežiūra* Statybos įstatymo 2

straipsnio 75 punkte apibrėžiama kaip statinio naudotojo organizuojama šio ir kitų įstatymų bei kitų teisės aktų nustatytų techninių, organizacinių priemonių visuma, užtikrinanti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus per visą statinio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę. Be to, pagal Statybos įstatymo 41 straipsnio 6 dalį, paaiškėjus, kad statinio būklė kelia pavojų statinyje ar arti jo esančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai, atsižvelgdamas į grėsmės pobūdį ar įvykus statinio avarijai, statinio naudotojas arba statinio techninis prižiūrėtojas privalo imtis priemonių žmonėms apsaugoti ir kitų Statybos įstatymo 25 straipsnio 2 dalyje nurodytų priemonių. Taigi ieškovas vienasmeniškai privalėjo atlikti Naujojoje Akmenėje, Respublikos g. 10, esančio daugiabučio pastato naudojimo priežiūrą, o kartu su kitais šio pastato patalpų savininkais – dar ir organizuoti jo techninę priežiūrą.

Akmenės rajono savivaldybė yra Naujojoje Akmenėje, Respublikos g. 10, esančio pastato daugelio gyvenamųjų patalpų – butų, dauguma kurių yra su rūsiu ir butui tenkančia bendro naudojimo patalpų dalimi, bei kitų rūsiu ir bendro naudojimo patalpų savininkė. Nemažiau butų priklauso kitiems savininkams. Tokiu atveju fiziškai susidėvėję ir todėl pavojų keliančios minėto pastato pagrindinės konstrukcijos, taip pat bendro naudojimo patalpos, bendrojo naudojimo mechaninė, elektros, samitarinė–techninė ir kitokia įranga pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – CK) 4.82 straipsnio 1 dalį priklauso Akmenės rajono savivaldybei ir kitiems patalpų savininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise.

CK 4.82 straipsnio 3 ir 4 dalyse atitinkamai nustatyta, kad butų ir kitų patalpų savininkai privalo proporcingai savo daliai apmokėti išlaidas namui (statiniui) išlaikyti ir išsaugoti, įstatymuose nustatyta tvarka mokėti mokesčius, rinkliavas ir kitas įmokas, o taip pat privalo reguliariai kaupti lėšas, kurios bus skiriamos namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus. Tačiau iš bylos medžiagos nustatyta, kad didelė dalis bendrabučio butų savininkų šių pareigų sistemingai nevykdė. Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektams valdyti butų ir kitų patalpų savininkai steigia butų ir kitų patalpų savininkų bendriją arba sudaro jungtinės veiklos sutartį, arba CK 4.84 straipsnyje nustatyta tvarka pasirenka bendrojo naudojimo objektų administratorių. Šiomis galimybėmis bendrabučio butų savininkai nepasinaudojo. Jei gu administratorius nepasirenkamas, pagal CK 4.84 straipsnio 2 dalį sprendimą dėl administratoriaus skyrimo priima savivaldybės vykdomoji institucija, t.y. savivaldybės administracijos direktorius, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 1 dalyje. Administratoriumi buvo paskirtas VšĮ „Akmenės būstas“. Kaip nustatyta CK 4.83 straipsnio 3 dalyje, CK 4.84 straipsnyje nustatyta tvarka paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūra ir kontrolę atlieka savivaldybės. Kadangi šioje byloje nesprenžiamas žalos atlyginimo klausimas, teismas nevertina nei Akmenės rajono savivaldybės administracijos, nei administratoriaus VšĮ „Akmenės būstas“, nei bendrabučio butų savininkų veikimo ar neveikimo įtakos avarinės pastato būklės susidarymui.

Be viso to, Akmenės rajono savivaldybės administracija, kaip statinių naudojimo priežiūrą atliekantis viešojo administravimo subjektas, pagal Statybos įstatymo 42 straipsnio 3 dalies 1 ir 2 punktų nuostatas, paaiškėjus, kad statinio būklė kelia pavojų statinyje ar arti jo gyvenančių, dirbančių ar kitais tikslais būnančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai, atsižvelgdamas į grėsmės pobūdį, turi teisę pareikalauti, kad statinio naudotojai imtųsi priemonių žmonėms apsaugoti, jei būtina,

pareikalauti, kad būtų organizuota jų evakuacija, sustabdytas statinio naudojimas, uždrausta bet kokia veikla statinyje (jei reikia – ir statinio sklype ar teritorijoje), ir nustatyti statinio naudotojams terminus nurodytiems veiksams atlikti. Akmenės rajono savivaldybės administracija 2014-07-08 galiausiai pareikalavo, kad Naujojoje Akmenėje Respublikos g. 10, esančio pastato naudotojai per 30 dienų sustabdytų avarinio statinio naudojimą – nutrauktų bet kokią veiklą pačiame statinyje ir jo teritorijoje.

Iš to, kas anksčiau aprašyta, matyti, kad Naujojoje Akmenėje, Respublikos g. 10, esantis avarinis pastatas yra fiziškai susidėvėjęs ir dėl galimos jo dalių ar jo viso griūties kelia didelį pavojų jame ir arti jo esančių žmonių gyvybei ir sveikatai, o taip pat aplinkai, tuo labiau, kad nepaisant aptvėrimo, vis tiek išlieka galimybė pastate ir aptvertoje jo teritorijoje lankytis atsitiktiniams asmenims, tarp jų ir vaikams. Teismas sprendžia, kad ieškovas įrodė, jog pastato keliamas pavojus negali būti pašalintas kitaip, kaip tik tą pastatą nugriaunat. Pastato kapitalinis remontas ar barekonstrukcija negalimi dėl pastate esančių patalpų savininkų nesuinteresuotumo, kurį per dvidešimtmečius jie aiškiai įrodė savo neveikimu, dėl patalpų daugelio savininkų finansinio nepajėgumo prisiimti pastato kapitalinio remonto ar rekonstrukcijos išlaidas ir svarbiausia – dėl kapitalinio remonto ar rekonstrukcijos ekonominio nepagrįstumo. Kaip matyti iš statinio ekspertizę atlikusios UAB „Darbasta“ 2015-04-28 rašto Nr. S15/161, remiantis UAB „Sistela“ 2015 m. leidiniu „Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamieji rodikliai, XXIII tomas, pagal 2015 m. kovo mėn. statinių skaičiuojamąsias kainas“ 1 skyriaus „Statinių statyba ir rekonstrukcija“ 1.1 poskyrio „Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai“, statinio, kurio tūris didesnis nei 5000 kub. m, vieno kubinio metro statinio rekonstrukcijos kaina yra 136,41 €. Atsižvelgiant į tai, kad Naujojoje Akmenėje, Respublikos g. 10, esančio pastato tūris yra 18957 kub. m ir įvertinus šio statinio konstrukcijų avarinį stovį, vieno kubinio metro statinio rekonstrukcijos kaina yra 156,87 €, o viso statinio rekonstrukcijos kaina yra 2.973.813 €. Atsižvelgiant į nekilnojamojo turto kainas Naujosios Akmenės daugiabučiuose namuose, bendrabučio rekonstrukcija kainuotų bent keturis kartus brangiau, nei rinkoje būtų vertas rekonstrukcijos metu sukurtas nekilnojamas turtas. Be to, ieškovas, kaip didžiosios dalies patalpų bendrabutyje savininkas, vienintelis realiai, o ne spekuliatyviai besirūpinantis pastato likimu susidariusioje situacijoje, apskritai nebeturi poreikio gyvenamosioms patalpoms.

Pastato keliamas pavojus taip pat negali būti pašalintas pastatą užkonservuojant ir aptveriant. Visų pirma, kaip nurodoma Statinio ekspertizės akto Nr. SE 12/9 privalomosiose pastabose, bet kuriuo atveju pirmiausia vis tiek turi būti demontuotos griūties pavojų keliančios pažeistos pastato konstrukcijos. Kaip teismo posėdyje parodė statinio ekspertizę atlikęs Arvydas Kuralavičius, pastato dalies demontavimas ekonomiškai nepagrįstas. Iš eksperto paaiškinimų taip pat matyti, kad įvykus pastato ar jo dalies griūčiai, griuvenos nuo pastato išsibarstyto atstumu, kuris apytikriai pusantro karto didesnis už pastato aukštį. Kadangi penkiaaukščio bendrabučio aukštis, įskaitant cokolį, yra apie 14 m, tai griuvenos nuo pastato išsibarstyto apie 21 m atstumu. Tuo tarpu nuo Naujojoje Akmenėje, Respublikos g. 10, esančio bendrabučio iki greta, Respublikos g. 22, esančio Naujosios Akmenės lopšelio-darželio „Atžalynas“ teritorijos yra tik 17-20 m, iki Respublikos g. 8 esančio daugiabučio namo – tik 17 m, iki Respublikos g. 10P esančios transformatorinės – tik 15 m, iki Respublikos g. 10B esančios boilerinės – tik 17 m atstumas. Be to, išilgai bendrabučio abiejose jo pusėse praeina judrūs pėsčiųjų takai, kurie nuo bendrabučio

nutolę tik 2-11 m atstumu ir šiuo metu yra užtvėrti. Taigi galimos bendrabučio griūties teritorija negali būti aptverta, nepažeidžiant greta esančių teritorijų naudotojų ir Naujosios Akmenės miestogyventojų teisėtų interesų. Taip pat pažymėtina, kad Naujojoje Akmenėje, Respublikos g. 10, esančio bendrabučio patalpų savininkai, išskyrus patį ieškovą, neprisiima bendrabučio aptvėrimo išlaidų ir neapmoka ieškovo pateikiamų PVM sąskaitų faktūrų – net ir tie, kurie pasisako už pastato ar jo dalies išsaugojimą.

Taigi darytina išvada, kad yra visos Statybos įstatymo 35 straipsnio 4 punkte numatytos sąlygos, reikalingos patenkinti Akmenės rajono savivaldybės administracijos, kaip viešojo administravimo subjekto, reikalavimą dėl pastato nugriovimo: avarinis pastatas yra fiziškai susidėvėjęs ir kelia pavojų žmonių gyvybei, sveikatai bei aplinkai ir šis pavojus kitomis racionaliomis bei ekonomiškai pagrįstomis priemonėmis negali būti pašalintas.

Lietuvos Respublikos Konstitucijos 23 straipsnyje įtvirtinti nuosavybės neliečiamumo ir apsaugos principai, be kita ko, reiškia, kad savininkas turi teisę su jam priklausančiu turtu atlikti bet kokius veiksmus, išskyrus uždraustus įstatymo, naudoti savo turtą ir lemti jo likimą bet kuriuo būdu, kuriuo nepažeidžiamos kitų asmenų teisės ir laisvės. Taigi pagal Konstituciją nuosavybės teisė nėra absoliuti, ji gali būti įstatymu ribojama dėl nuosavybės objekto pobūdžio, dėl padarytų teisei priešingų veikų ir (arba) dėl visuomenei būtino ir konstituciškai pagrįsto poreikio. Ribojant nuosavybės teises turi būti laikomasi šių sąlygų: nuosavybės teisė gali būti ribojama tik remiantis įstatymu; ribojimai turi būti būtini demokratinėje visuomenėje siekiant apsaugoti kitų asmenų teises bei laisves, Konstitucijoje įtvirtintas vertybes ir (arba) konstituciškai svarbius tikslus; turi būti laikomasi proporcingumo principo. Proporcijumo principas reikalauja tiek viešojo ir privataus, tiek privačių interesų pusiausvyros. Dėl interesų derinimo poreikio nuosavybės apsaugos kontekste Europos Žmogaus Teisių Teismas yra nurodęs, kad teisės netrukdomai naudotis nuosavybe apribojimasturi nustatyti teisingą visuomenės bendrųjų interesų poreikių ir reikalavimų, keliamų individo fundamentalių teisių apsaugai, pusiausvyrą. Reikalautina pusiausvyra nebus nustatyta, jei dėl pritaikyto ribojimo asmuo patirs individualią ir pernelyg didelę naštą. Kitaip tariant, turi būti pagrįstas proporcingumo ryšys tarp taikomų priemonių ir siekiamo įgyvendinti tikslo (žr. *Allard v. Sweden, no. 35179/97, judgment of 24 September 2003, par. 54*).

Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (toliau – CPK) 42 straipsnio 1 dalyje numatyta šalių teisė užbaigti bylą taikos sutartimi. Ieškovo ir dalies atsakovų sudaryta taikos sutartis sudaro šiems bylos dalyviams galimybę taikiai išspręsti tarpusavio ginčą ir įgyvendinti ankstesnėje pastraipoje minėtus principus, neprieštarauja viešai tvarkai ir geros moralės principams. Šalių sudaryta ir teismui tvirtinti pateikta taikos sutartis atitinka CK 6.983 straipsnyje įtvirtintus jai keliamus formos ir turinio reikalavimus. Sutartis yra rašytinė ir pasirašyta jos šalių, o jos nuostatos iš esmės išsprendžia sutarties šalių ginčą dėl pastato nugriovimo ir užkerta kelią ateities ginčams dėl kompensacijų ar nuostolių atlyginimo. Taikos sutarties, kaip sandorio, negaliojimo pagrindų nenustatyta, sutartis neprieštarauja imperatyvioms įstatymų nuostatomis ir viešajam interesui bei nėra kitų aplinkybių, dėl kurių pateikta taikos sutartis negalėtų būti tvirtinama.

Vadovaudamasis CPK 26, 29, 259, 260, 263, 265, 269 ir 270 straipsniais teismas
nusprendžia:

1. Leisti ieškoviui Akmenės rajono savivaldybės administracijai, juridinio asmens kodas 188719391, nugriauti Naujojoje Akmenėje, Respublikos g. 10, esantį gyvenamosios paskirties pastatą, kurio unikalus Nr. 3297-2000-3014, plane pažymėtą indeksu IN5p, neturint šio pastato patalpų savininkų sutikimo, ir išregistruoti jų nuosavybės teisę Nekilnojamojo turto registre bei duomenis apie pastatą Nekilnojamojo turto kadastrė.

2. Patvirtinti ieškovo Akmenės rajono savivaldybės administracijos, juridinio asmens kodas 188719391, ir atsakovų Vilmos Vasiliauskienės, Sauliaus Mažinto, Anastasiyos Voronich, Sauliaus Maskaliūno, Gražvydo Pociaus ir Sonatos Pocienės 2015-07-02 Naujojoje Akmenėje sudarytą Taikos sutartį:

„Akmenės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188719391, L. Petravičiaus a. 2, Naujoji Akmenė (toliau – Savivaldybės administracija), atstovaujama Administracijos direktorės Aromedos Laucienės, veikiančios pagal Akmenės rajono savivaldybės administracijos nuostatus, ir

Vilma Vasiliauskienė, gim. 1970-05-25, gyvenanti Taikos pr. 120B-54, Klaipėda,

Saulius Mažintas, gim. 1970-07-29, gyvenantis Smėlio g. 39, Mažeikiai,

Anastasiya Voronich, gim. 1979-06-19, gyvenanti Irkutskaja g. 9, Taškento miestas, Uzbekistano Respublika, atstovaujama Sauliaus Mažinto, veikiančio pagal 2007-11-10 įgaliojimą, notarinio registro Nr. 1L-6887, patvirtintą Mažeikių rajono 1-o notarų biuro notarės Reginos Lemežienės,

Saulius Maskaliūnas, gim. 1973-03-17, gyvenantis Pavasario g. 12-31, Mažeikiai,

Gražvydas Pocius, gim. 1965-07-15, gyvenantis gyv. Respublikos g. 3-37, Naujoji Akmenė,

Sonata Pocienė, 1974-08-05, gyvenanti Tilžės kaimas, Naujosios Akmenės kaimiškoji seniūnija, Akmenės rajonas

toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

atsižvelgdamos į tai, kad Akmenės rajono apylinkės teisme nagrinėjama civilinė byla Nr. e2-10-875/2015 pagal Akmenės rajono savivaldybės administracijos ieškinį dėl teisės pripažinimo pastatą nugriauti be bendraturčių sutikimo,

pripažindamos, kad nuosavybės teisės įgyvendinimas turto – butų ir kitų patalpų, esančių Respublikos g. 10, Naujoji Akmenė, savininkams sukelti pareigą turtą valdyti, naudoti ir juo disponuoti nepažeidžiant įstatymų ir kitų asmenų teisių ir interesų (CK 4.37 str. 1 d.),

pripažindamos, kad butų ir kitų patalpų, esančių Respublikos g. 10, Naujoji Akmenė, savininkai turi teisę naudotis gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektais pagal jų funkcinę paskirtį, nepažeisdami kitų patalpų savininkų (naudotojų) teisių ir teisėtų interesų (CK 4.83 str. 1 d.),

pripažindamos, kad butų ir kitų patalpų, esančių Respublikos g. 10, Naujoji Akmenė, savininkai privalo bendrojo naudojimo objektus valdyti, tinkamai prižiūrėti, remontuoti ar kitaip tvarkyti (CK 4.83 str. 3 d.),

sutikdamos su UAB „Darbasta“ 2012-09-14 statinio ekspertizės akto Nr. SE 12/9 išvada, kad pastatas yra avarinis,

įvertindamos UAB „Darbasta“ 2012-09-14 statinio ekspertizės akto Nr. SE 12/9 išvados privalomos pastabos dėl kapitalinio remonto įgyvendinimo kaštus,

remdamosi UAB „Darbasta“ 2012-09-14 statinio ekspertizės akto Nr. SE 12/9 išvados neprivalomomis pastabomis dėl investicijų kapitaliniam remontui tikslingumo įvertinimo,

įvertindamos UAB „Darbasta“ eksperto, atlikusio statinio ekspertizę, ir liudytojų byloje Arvydo Kuralavičiaus parodymus,

įvertindamos UAB „Darbasta“ 2015-04-28 raštu Nr. S15/161 „Dėl avariniu pripažinto gyvenamojo statinio Respublikos g. 10, Naujojoje Akmenėje, rekonstrukcijos kainos paskaičiavimo“ pateikta statinio rekonstrukcijos kaina – 2 973 813 Eur, įrodančią kad turėtą rekonstruoti yra neekonomiška ir neracionalu,

įvertindamos nekilnojamojo turto, esančio Naujojoje Akmenėje, poreikį ir rinkos vertę, pripažindamos, kad fiziškai susidėvėjęs avarinis pastatas kelia pavojų žmonių gyvybei, sveikatai, saugumui, turtui ir aplinkai,

jausdamos atsakomybę už fiziškai susidėvėjusio avarinio pastato būkle keliamo tiesioginio pavojaus žmonių gyvybei, sveikatai, saugumui, turtui, o taip pat ir aplinkai, galimas sukelti pasekmes,

remdamosi tarp Šalių įvykusių derybų rezultatais,

siekdamos susidariusioje išskirtinėje situacijoje apsaugant viešąjį interesą bendradarbiauti ir taikiai užbaigti šį ginčą priimtinausiu šios Sutarties Šalims susidariusioje situacijoje būdu bei užkirsti kelią teisminiams ginčams kilti ateityje,

vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – CK) 6.983–6.986 straipsnių, nuostatomis,

SUSITARĖ IR SUDARĖ ŠIĄ TAIKOS SUTARTĮ (toliau – „Taikos sutartis“) civilinėje byloje Nr. e2-10-875/2015 dėl žemiau išdėstytų klausimų išsprendimo:

I. Šalių įsipareigojimai

1. Akmenės rajono savivaldybės administracija įsipareigoja:

1.1. Išmokėti:

1.1.1. Vilmai Vasiliauskienei 3650 Eur (trys tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt eurų) kompensaciją už 12/100 buto, unikalus Nr. 3297-2000-3014:0038 ir butą, unikalus Nr. 3297-2000-3014:0020, esančius avariniame pastate adresu Respublikos g. 10-106, Respublikos g. 10-107, Naujoji Akmenė.

1.1.2. Sauliui Mažintui 2067 Eur (du tūkstančiai šešiasdešimt septyni eurai) kompensaciją už butą, unikalus Nr. 3297-2000-3014:0043, esantį avariniame pastate adresu Respublikos g. 10-214, Naujoji Akmenė.

1.1.3. Anastasijai Voronich 933 Eur (devyni šimtai trisdešimt trys eurai) kompensaciją už butą, unikalus Nr. 3297-2000-3014:0025, esantį avariniame pastate adresu Respublikos g. 10-317, Naujoji Akmenė.

1.1.4. Sauliui Maskaliūnui 4735 Eur (keturi tūkstančiai septyni šimtai trisdešimt penki Eur) kompensaciją už butus, unikalus Nr. 3297-2000-3014:0054, unikalus Nr. 3297-2000-3014:0026 unikalus Nr. 3297-2000-3014:0011, esančius avariniame pastate adresu Respublikos g. 10-316, 10-412, 10-419, Naujoji Akmenė.

1.1.5. Sonatai Pocienei 3619 Eur (trys tūkstančiai šešis šimtai devyniolika eurų) kompensaciją už butą, unikalus Nr. 3297-2000-3014:0039, esantį avariniame pastate adresu Respublikos g. 10-110, Naujoji Akmenė.

1.1.6. Gražvydai Poctui, 1230 Eur (vienastūkstantis du šimtai trisdešimt eurų) kompensaciją už butą, unikalus Nr. 3297-2000-3014:0055, esantį avariniame pastate adresu Respublikos g. 10-318, Naujoji Akmenė.

1.2. Taikos sutarties 1.1.1-1.1.6 papunkčiuose nurodytos kompensacijos Taikos sutarties šalims išmokamos šios Taikos sutarties skyriuje „Šalių parašai ir rekvizitai“ nurodytas Taikos sutarties šalių banko sąskaitas per 2 mėn. laikotarpį nuotais sprendimo, patenkinusio Akmenės rajono savivaldybės administracijos ieškinį civilinėje byloje Nr. e2-10-875/2015, įsiteisėjimo ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pažymos apie statinio nugriovimą išdavimo dienos.

1.3. Nereikalauti jokių išlaidų (kurios jau yra patirtos iki šios Taikos sutarties pasirašymo ir bus patirtos po šios Taikos sutarties pasirašymo), susijusių su avarinio daugiabučio namo, unikalus Nr. 3297-2000-3014, adresas Respublikos g.10, Naujoji Akmenė aptvėrimu, užsandariniu, nugriovimu. Visas išlaidas (kurios jau patirtos ir kurios dar bus patirtos), susijusias su pavojaus pašalinimu žmonių gyvybei, sveikatai, saugumui, turtui, o taip pat ir aplinkai, kuri kelia daugiabutis namas, unikalus Nr. 3297-2000-3014, adresas Respublikos g. 10, Naujoji Akmenė, įskaitant jo nugriovimo bei teritorijos sutvarkymo, savo sąskaita padengia Akmenės rajono savivaldybės administracija, kuri prisiima atsakomybę už pirmiau nurodytų tikslų tinkamą įvykdymą;

1.4. Išlaidos už ekspertizę, eksperto iškvietimą ir visos kitos bylinejimosi išlaidos lieka Akmenės rajono savivaldybės administracijos sąskaita.

2. Vilma Vasiliauskienė, Saulius Mažintas, Anastasiya Voronich, Saulius Maskaliūnas, Gražvydas Pocius, Sonata Pocienė pripažįsta Akmenės rajono savivaldybės administracijos teisę nugriauti gyvenamąjį namą, esantį Respublikos g.10, Naujojoje Akmenėje. Vilma Vasiliauskienė, Saulius Mažintas, Anastasiya Voronich, Saulius Maskaliūnas, Gražvydas Pocius, Sonata Pocienė sutinka, kad jų patirtos bylinejimosi išlaidos dengiamos jų sąskaita ir šių išlaidų padengimo iš Akmenės rajono savivaldybės administracijos jie nereikalauja.

II. Kitos nuostatos

3. Šalys susitaria, kad jeigu bet kuri iš Šalių nevykdo, netinkamai vykdo ar kitaip pažeidžia šią Taikos sutartį, kaltoji Šalis turės atlyginti visus kitos Šalies patirtus nuostolius.

4. Ši Taikos sutartis įsigalioja ją patvirtinus Akmenės rajono apylinkės teismui ir vykdoma Taikos sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais.

5. Ši Taikos sutartis sudaroma 8 egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas Akmenės rajono apylinkės teismui, o kiti po vieną įteikiami Šalims.

6. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Taikos sutarties ar susiję su ja yra sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

III. Procesiniai klausimai

7. Šalys patvirtina, kad ši Taikos sutartis sudaroma laikantis visų Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatytų reikalavimų ir apribojimų.

8. Šalys patvirtina, kad joms yra žinomos ir suprantamos Taikos sutarties sudarymo pasekmės, iš jų ir įtvirtintos CK 6.985 str. bei CPK 137 str. 2 d. 4 p., t.y. kad teismo patvirtinta Taikos sutartis jos Šalims turi privalomą teismo sprendimo galią ir kreiptis į teismą dėl ginčo tarp tų pačių Šalių, dėl to paties ginčo dalyko ir tuo pačiu pagrindu neleidžiama. Tai neužkertama kelio nukentėjusiai Šaliai kreiptis į teismą dėl šios Taikos sutarties pažeidimo ir šios Taikos sutarties vykdymo užtikrinamo vadovaujantis šios Taikos sutarties sąlygomis. Šios teisinės pasekmės atitinka tikrąją Šalių valią, išreiškiamą sudarant šią Taikos sutartį.

9. Vadovaudamosi aukščiau paminėtomis CK ir CPK nuostatomis, Šalys Akmenės rajono apylinkės teismo prašo patvirtinti šią Šalių pasirašytą Taikos sutartį rašytinio proceso tvarka nedalyvaujant šią Taikos sutartį pasirašiusioms Šalims (ir jų atstovams)*.

Sprendimas per 30 dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Šiaulių apygardos teismui, skundą paduodant per Akmenės rajono apylinkės teismą.

Teisėjas Nerijus Masiulis